



## COMUNE DI GAVORRANO

### PROVINCIA DI GROSSETO

#### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 del 16-09-2025

**OGGETTO:**

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2025-2027: MODIFICA  
PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI

L'anno **duemilaventicinque** e questo giorno **sedici** del mese di **Settembre**, alle ore **09:30** nella Sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco, Dott.ssa Stefania Ulivieri.

|                                 | Presente | Assente |
|---------------------------------|----------|---------|
| ULIVIERI STEFANIA               | X        |         |
| TONINI DANIELE                  | X        |         |
| MONDEI FRANCESCA                | X        |         |
| BORGHI MASSIMO                  | X        |         |
| QUERCI GIULIO                   |          | X       |
| MARISCA CATERINA                | X        |         |
| SCAPIN PATRIZIA                 | X        |         |
| BRUNETTI SIMON                  | X        |         |
| BARTOLOZZI BERNARDINI<br>ANDREA | X        |         |
| MAULE ANDREA                    | X        |         |
| SIGNORI GIACOMO                 | X        |         |
| VITAGLIANO CHIARA               |          | X       |
| ASUNI CLAUDIO                   |          | X       |

|          |       |
|----------|-------|
| PRESENTI | N. 10 |
| ASSENTI  | N. 3  |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa FUGAZZOTTO VIVIANA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

### **SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E GOVERNO DEL TERRITORIO**

#### **PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE PATRIMONIO**

**N° 2025/121**

**OGGETTO:** DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2025-2027: MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI

Il Sindaco chiede di effettuare la trattazione sia della variazione del DUP che del bilancio di previsione, altrimenti ci si ripeterebbe. Per quanto riguarda il DUP, sulla base del quale vengono poi fatte le variazioni di bilancio si propone la cancellazione dell'intervento nell'anno 2025, per il recupero ex area scolastica in via Marconi a Bagno di Gavorrano, per la realizzazione dell'edilizia residenziale pubblica e/o convenzionata di una casa di comunità per 2 milioni e 400 mila euro finanziato con contributo statale lo stesso era stato inserito nel DUP già da tre anni nell'ottica di effettuarlo al momento del ricevimento dei contributi statali che prevedessero un finanziamento delle case di comunità nel PNRR. Visto che i bandi si sono conclusi e il progetto è difficilmente realizzabile perché comunque è stata già fatta una nel comune di Massa Marittima a 10 minuti di distanza, abbiamo ritenuto di inserire l'immobile nel piano di alienazione, lasciando, diciamo, la destinazione urbanistica di edilizia residenziale pubblica o convenzionata. Quindi si rende necessario toglierlo, proprio perché inserito nel Piano di alienazioni, dal DUP e poi l'inserimento per l'anno 2026 delle opere di urbanizzazione afferente al comparto D 2 del programma complesso e di riqualificazione di Bagno di Gavorrano per 697.001,61 finanziato per capitali privati perché l'allegato 1.5 del codice degli appalti stabilisce che le opere, anche se sono a carico del privato, di urbanizzazione a scomputo devono transitare nel bilancio tramite le strutture contabili inseriti nel DUP. Quindi, il 15 aprile 2025 è stata firmata la convenzione per l'assunzione degli oneri connessi alla realizzazione del comparto D 2. Il soggetto attuatore ha presentato il progetto degli oneri a scomputo e prelievi dal progetto esecutivo e le opere sono 697.001,61 che saranno collaudate e consegnate nel 2026, quindi si propone l'inserimento, proprio come una partita di giro nel sia nel DUP che nel bilancio, però ne va data evidenza ai sensi del codice degli appalti; quindi queste due sono variazioni per allineamento del DUP sono variazioni che sono anche proposte come variazione al bilancio di previsione da parte dell'area 3, quindi nella parte entrata viene ridotto di 2 milioni e 400 il contributo statale e per la parte spesa viene ridotta la spesa per recupero dell'ex area scolastica di Bagno di Gavorrano e viene inserito nella parte entrata 697.001,61 per trasferimenti da privati per opere di urbanizzazione e nella parte spesa, ne vengono inseriti come opere di urbanizzazione, programmi complessi di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano rimanendo all'area nell'area 3, c'è una riduzione sulla parte spesa che era finanziata con l'avanzo dagli oneri di urbanizzazione destinato alle spese correnti di 7.076 per gli incarichi professionali, progettazione, opere pubbliche e viene aumentata per 7.076 la manutenzione straordinaria da destinare interamente a un primo intervento sui cimiteri comunali. Allora, per quanto riguarda invece il settore uno viene accettato per l'entrata 3.820 euro per la donazione da parte della Associazione Castel di Pietra e della ODV Mancini di una raccolta di fondi da destinare alle attività di sostegno alle famiglie con minori con disabilità e in più abbiamo aumentato un accertamento con risorse proprie dell'Ente per 6.180, quindi, per un totale di 10.000 euro, viene aumentato questo fondo che è praticamente destinato al trasferimento tramite un bonus alle famiglie che hanno figli minori con grave disabilità. È da due anni che non è più previsto questo bonus, che prima era finanziato dalla Regione Toscana tramite il Ministero, quindi, come l'anno scorso, abbiamo destinato con risorse in parte delle donazioni e in parte proprie per destinarle alle famiglie del nostro Comune che hanno figli con grave disabilità, che si attestano negli anni e storicamente dalle 18 alle 20 famiglie. Insomma, possiamo prevedere per loro un contributo di 800 euro che altrimenti non era previsto perché non più finanziato. Poi sempre sul lato dell'entrata, sempre il settore uno, viene fatto un accertamento

per un trasferimento dalla Regione Toscana per 18.270 euro per un contributo del Progetto casa ed un progetto di sicurezza. dei cittadini: è destinato agli adolescenti, diciamo, nella fascia della scuola media secondaria di primo grado. È un progetto che avevamo presentato a ottobre, siamo rientrati nella seconda tranche di finanziamento. È già iniziato l'avvio del progetto e vengono coinvolti i ragazzi della scuola media. Nello specifico, colgo l'occasione per ringraziare il Consiglio comunale dei ragazzi e delle ragazze uscenti perché ha dato veramente un grosso contributo alla realizzazione di questo progetto. Le loro idee, quindi, sono stati presenti, nonostante la maggior parte siano andati via dalla scuola media e passati alla scuola superiore sono stati presenti anche nella presentazione alla Festa dello Sport e insomma, hanno assicurato nelle loro possibilità il loro contributo soprattutto dobbiamo ai ragazzi questo risultato, perché sono stati veramente il motore principale che ci ha portato alla redazione di questo progetto e poi ad ottenere il finanziamento e dal lato spesa negli viene creato il capitolo per la realizzazione del progetto Gasati, più un altro capitolo di 2.830 euro per la quota di cofinanziamento destinata all'acquisto di beni e servizi per la realizzazione del progetto gasati, sempre dal lato entrata c'è un accertamento di un contributo di 4.668,82 di un progetto di diffusione di pratiche più sostenibili che è stato presentato dal biodistretto colline della Pia, ma come beneficiario il Comune di Gavorrano e come anche nella realizzazione del progetto. Questo è un finanziamento mirato alla diffusione delle pratiche Bio e quindi per appoggiare il biodistretto, nella promozione del territorio; quindi siamo riusciti a difendere questo piccolo finanziamento, che è importante però come punto d'inizio. Sul lato spesa viene ripristinato come l'anno scorso il contributo integrazione canone dislocazione per 26.785,20 per risorse proprie e 3.000 euro per, un contributo della Regione Toscana, quindi, come lo scorso anno, riusciamo a ripristinare un contributo per i canoni di integrazione, importante per le famiglie, in situazione di fragilità e poi c'è una riduzione del servizio della gestione della biblioteca, perché è stato già impegnato tutto quanto previsto nella convenzione per il primo anno e viene destinato 1.500 euro per l'aumento del capitolo per l'acquisto dei libri per la scuola primaria e 1.500 euro per l'acquisto dei libri della biblioteca in base alle nuove iscrizioni abbiamo adeguato il capitolo per l'acquisto dei libri scolastici della scuola primaria. Come ben sapete, ormai da anni, non c'è più e che il contributo ministeriale, però, diciamo riusciamo tutti gli anni comunque a mantenere e assicurare i libri gratuiti per la scuola primaria queste sono le principali variazioni. Il Sindaco chiede se ci siano interventi. Interviene il capogruppo Maule. Allora la prima questione è che prendiamo atto della cancellazione del recupero dell'ex area scolastica in via Marconi, per la realizzazione della casa della comunità. Così a memoria, ma lo sa meglio di me, nel suo programma elettorale lei parlava che una delle cose che avrebbe realizzato nel suo mandato era il recupero dell'ex scuola di via Marconi, per farci il distretto sanitario, eccetera, eccetera e ne prendiamo atto e, insomma, sono cambiate, diciamo le condizioni poi sostanzialmente, quindi, in qualche modo disattende in modo giustificato per l'amor del cielo, però disattende quello che era il suo programma elettorale, il suo impegno nei confronti dei cittadini; l'altra questione sulla quale volevamo intervenire. Riprendiamo un po' una questione già discussa in un precedente Consiglio comunale. Quindi si parla di queste opere di urbanizzazione afferenti al comparto D 2 del programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano. Siamo andati a riprenderci la convenzione. vogliamo focalizzare l'attenzione sull'aspetto che probabilmente l'altra volta c'era un po' sfuggito o comunque nel dibattito non era poi è emerso così in modo accentuato, quindi cogliamo l'occasione ora per ritrarla fuori questa cosa: nella convenzione sottoscritta, cui lei faceva poco fa riferimento, sono elencati gli interventi che la società dovrà attuare nell'ambito della realizzazione della nuova Conad per essere spiccioli. Per essere pratici, quindi, vediamo la rotonda di via. Guido Rossa, via, Guido Rossa. Via Fratelli Cervi, un'altra rotonda via Berlinguer, eccetera, eccetera, oltre a nuova viabilità per un ammontare di opere di 492.000 euro si dice all'articolo 4, che queste opere, questi 492.000 euro, trovano copertura con degli oneri di urbanizzazione primaria 259.000 euro e gli oneri di urbanizzazione secondaria per 232.000 euro. Il calcolo è perfetto e preciso, puntuale al centesimo. Ci preme però ricordare che le opere di urbanizzazione secondaria per legge devono avere un utilizzo diverso da quello della viabilità. Non possono essere utilizzate per farci una strada a una rotonda, la normativa di riferimento il DPR 380 del 2001 dice all'articolo 16, comma 8, ciò che si deve fare con gli oneri di urbanizzazione secondaria, dice sono relativi ai seguenti interventi, asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo, strutture e complessi per l'istruzione superiore, mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi, aree verdi, centri sociali, attrezzature culturali e sanitarie, quindi gli oneri di

urbanizzazione secondaria hanno una collocazione ben definita dalla legge. Ora, mettere nella convenzione che 232.000 euro di oneri di urbanizzazione secondaria vanno a finire sulle strade, a noi lascia un po' perplessi, le uniche cose che troviamo qui nell'elenco della spesa delle cose che deve realizzare la società che andrà a realizzare quella nuova edificazione. abbiamo il dubbio sulla demolizione dei bagni dello stadio potrebbe in qualche modo probabilmente rientrare nel concetto espresso dalla legge, poi parco e piazza verde, però, insomma, su questo noi focalizzeremo l'attenzione perché ripeto, gli oneri di urbanizzazione secondaria devono avere un'altra destinazione, il legislatore, perché ha scritto questo perché una parte degli oneri di urbanizzazione primaria servono giustappunto per fare la strada l'illuminazione la rete fognaria e tutto ciò che è connesso a quella nuova edificazione che siano 10 villette, o un nucleo come quello della Conad, o quello che sarà è indifferente, però diciamo di urbanizzazione primaria e per appunto, la viabilità e tutte le opere connesse a quell'edificazione, l'urbanizzazione secondaria, invece, per garantire la funzionalità dei servizi in quel contesto di urbanizzazione, perché è inutile fare, ad esempio, a Bagno di Gavorrano, 40 palazzine, se poi non abbiamo una scuola o non abbiamo un ambulatorio. Quindi per questo il legislatore ha differenziato la destinazione che possono avere gli oneri primari dagli oneri secondari. Siccome l'architetto Romagnoli è chiamato quale tecnico ad intervenire sul punto, il capogruppo Maule gli riassume tutte le sue perplessità. L'architetto Romagnoli dice due cose: la prima è che Il programma complesso di riqualificazione insediativa tiene già conto, compreso le trasformazioni in esso contenute, e tiene conto anche delle opere di urbanizzazione secondaria che sono presenti a Bagno di Gavorrano. perché derivano dal piano operativo c'è un dimensionamento del piano operativo e il piano operativo dimostra che già le dotazioni, anche con questi trasformazioni, qui sono sufficienti. per rispettare il decreto ministeriale, questa è la prima cosa, la seconda cosa è che. le opere di urbanizzazione che vengono realizzate non attengono solo a quel comparto lì non sono interne solo a quel comparto lì, ma sono. esulano dal perimetro del comparto, sono al di fuori del comparto e attraverso questa convenzione, il Comune ha ritenuto che queste opere di urbanizzazioni, che, ricadono al di fuori del comparto, potevano essere scomutate anche dall'urbanizzazione secondaria, perché in linea di principio dovevano essere scomutate solo le opere di urbanizzazione primaria che insistevano all'interno del comparto, che erano molto inferiori rispetto al totale che addirittura è tra l'altro rispetto a quelle cifre che, sono state indicate nello schema di convenzione, sono aumentate perché lo schema di convenzione teneva conto di un Piano attuativo, quindi con una definizione del piano attuativo che non è quella del progetto esecutivo, siamo arrivati alla redazione del progetto esecutivo. Sottoscriveremo il permesso di costruire e dal progetto esecutivo le opere di urbanizzazione sia interne che esterne sono aumentate notevolmente. La fideiussione, che tiene conto dell'aumento del 20%, è di circa 900.000 euro, quindi più o meno siamo arrivati a circa 700.000 euro di opere di urbanizzazione, la maggior parte delle quali insistono come entità di costo al di fuori del comparto che invece sarebbe stato come dire di spettanza esclusiva dei lottizzanti che stanno realizzando e che realizzeranno le trasformazioni quindi gli è stata scomputata, la parte delle opere di urbanizzazione secondaria, proprio perché queste opere di urbanizzazione sono fatte al di fuori del comparto, sennò avrebbero dovuto fare solo quelle interne, rimanendo a carico del Comune tutte le altre opere che ha citato lei, la rotonda del delle davanti allo stadio, la sistemazione di via, Berlinguer di Fratelli Cervi, la rotonda davanti alla Coop, le piste ciclabili che sono al di fuori erano comunque un costo che avrebbe dovuto sostenere il Comune e che invece sostiene il lottizzante, somma superiore a quella che sarebbero state il versamento degli oneri di urbanizzazione secondaria, quindi, se uno sottrae quello che fanno loro rispetto a quello che avrebbero dovuto pagare di urbanizzazione secondaria, le urbanizzazioni che fanno sono molto superiori alla cifra che ci avrebbero dovuto versare. Il capogruppo Maule interviene dicendo: sì, io capisco il suo punto di vista, ma poi la normativa dice altro, io capisco, che loro fanno di più di quel che avrebbero dovuto fare, quindi, se la primaria era 500 loro fanno 700 e gli siamo molto grati, ma non abbiamo rispettato quel che dice la norma che dice che una parte di questi oneri, quelli secondari, devono avere una destinazione ben precisa. Non è perché ci faccio due rotonde in più che ti abbuono degli interventi. Andavano fatti di urbanizzazione secondaria all'urbanizzazione secondaria, fino a prova contraria a generalmente i soldi vengono dati al Comune che li reinveste in queste cose stabilite dal 380 del 2001. Di solito funziona così, quindi noi non incassiamo niente e facciamo fare delle strade. In teoria, stante la convenzione, avremmo dovuto incassare 232.000 euro, che avremmo potuto investire nelle scuole, nelle infrastrutture sportive, eccetera, eccetera. Io

capisco quello che dice lei, ma non lo condivido assolutamente noi su questo punto voteremo contro ovviamente. Invitiamo la maggioranza a prestare la massima attenzione, perché non condividiamo assolutamente questa cosa qui ci sta a nostro modestissimo parere che probabilmente l'importo di 232.000 euro, il Comune lo doveva incassare e spendere per come dice la legge e opere accessorie, non ci sono soldi per una rotonda una rotonda la farà, il Comune, sarà il Comune a trovare ulteriori risorse per fare una rotonda in più e non che la faccia fare a loro e gliela sconti dalle opere di urbanizzazione secondarie; su questo aspetto, a fare un minimo di monitoraggio. Interviene l'architetto Romagnoli dicendo che da un punto di vista prettamente tecnico, ricordo che questo schema di convenzione, è stato portato tre volte in Consiglio comunale e il consiglio comunale lo ha approvato, è giustamente come se fosse una partita di giro, cioè noi non incassiamo, secondo lei, le gli oneri di urbanizzazione secondaria, ma vengono realizzate opere di urbanizzazione che avrebbe dovuto fare il Comune e non è solo la rotondina, come viene detto, se lei, come sa e come conosce il programma complesso di Bagno di Gavorrano capirà che le opere che sono previste sono molto ingenti, molto onerose e da un punto di vista come dire prettamente urbanistico, con nessun esborso da parte del Comune vengono realizzate opere, non solo per quel comparto lì ma per tutta la frazione di Bagno. In questa fase delle di verifica delle richieste di permesso a costruire noi ufficio tecnico ci limitiamo esclusivamente a quella che è stata la sottoscrizione della convenzione così come è stata approvata dal Consiglio comunale, non è che ci inventiamo qualcosa di diverso rispetto a quello che, come dire, è l'indirizzo politico dato da questa Amministrazione. Il Sindaco chiede se ci siano e non essendocene.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 37 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" e l'Allegato I.5 "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo" del D.Lgs. 36/2023;

**VISTO CHE:**

- il programma degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici sono contenuti nel documento unico di programmazione (DUP) dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- nella sezione operativa del DUP sono individuati, per ogni missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi definiti nella sezione strategica con particolare riferimento a: piano opere pubbliche, piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, programmazione fabbisogni di personale;

**DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione della Giunta comunale, n. 119 del 18/06/2024, è stato adottato lo schema di Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2026-2027 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2025;
- la deliberazione e l'allegato programma sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on line dal 26/06/2024 al 26/07/2024 (reg. 879/2024) e sul sito internet istituzionale il 26/06/2024, ai sensi dell'art. 5, comma 5, dell'Allegato I.5 al D.lgs. 36/2023 e che, entro i successivi 30 (trenta) giorni, non sono state presentate osservazioni;
- con deliberazione della Giunta comunale, n. 185 del 30/09/2024, è stato riadottato lo schema di Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2026-2027 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2025;
- la deliberazione e l'allegato programma sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on line in data 02/10/2024 (reg. 1279/2024) e sul sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 5, comma 5, dell'Allegato I.5 al D.lgs. 36/2023 e che, entro i successivi 30 (trenta) giorni, non sono state presentate osservazioni;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 202 del 29/10/2024 lo schema è stato nuovamente riadottato;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 28/11/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per gli anni 2025 - 2026 - 2027;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26/03/2025, è stato aggiornato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2026 - 2027 e l'Elenco Annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2025, con conseguente modifica e aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 56 del 28/11/2024;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 14/05/2025, è stato aggiornato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2026 - 2027 e l'Elenco Annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2025, con conseguente modifica e aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 56 del 28/11/2024;

CONSIDERATO che in data 15/04/2025 è stata firmata la convenzione per l'assunzione di tutti gli oneri dovuti connessi e conseguenti alla realizzazione dell'insediamento di cui al sub comparto D2 facente parte del programma complesso di riqualificazione insediativa (art 120 L.r. 65 del 2014) Comune di Gavorrano località Bagno di Gavorrano. Il soggetto attuatore realizzerà opere di urbanizzazione afferenti il comparto D2, a scomputo dei relativi oneri. Dal computo metrico contenuto nel progetto esecutivo presentato, l'importo delle opere da realizzare ammonta a € 697.001,61. Il permesso di costruire, ad esito positivo della fase istruttoria, verrà presumibilmente rilasciato entro il mese di ottobre. Le opere verranno consegnate e collaudate nel 2026. Pur essendo opere realizzate con oneri a carico di privati, le stesse devono transitare nel bilancio tramite apposite scritture contabili di entrata e di spesa. A seguito dell'adeguamento dei principi contabili alla disciplina del Codice degli appalti, la rappresentazione nel bilancio di previsione delle entrate derivanti dai permessi di costruire destinate a opere realizzate a scomputo è possibile, esclusivamente, se la consegna di tali opere è esplicitamente prevista nei documenti di programmazione, in particolare nella Sezione strategica del DUP.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 26/03/2025, con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 58 del D.l. 112/2008, convertito con L. n. 133/2008, la variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025, con modifica della parte 2 del D.U.P. 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28/11/2024;

VISTO che detta variazione è relativa all'introduzione della ex area scolastica a Bagno di Gavorrano, per la quale era stato previsto un intervento di recupero finalizzato alla realizzazione di edilizia residenziale pubblica e/o convenzionata e di una "Casa della Comunità", finanziato con contributo statale, inserito nell'Elenco Annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2025;

VISTO che l'Allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023, all'art. 5, comma 9, stabilisce che i programmi triennali di lavori pubblici e degli acquisti di forniture e servizi, sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, qualora le modifiche riguardino:

- a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;
- b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;
- c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;
- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;
- e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.

RILEVATA, quindi, la necessità di aggiornare la programmazione dei lavori apportando la seguente modifica:

Cancellazione intervento nell'annualità 2025:

RECUPERO DELL'EX AREA SCOLASTICA IN VIA MARCONI A BAGNO DI GAVORRANO - REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E/O CONVENZIONATA E DI UNA "CASA DELLA COMUNITÀ"

Importo totale previsto € 2.400.000,00 - RUP Giampaolo Romagnoli - fonte di finanziamento contributo statale;

Inserimento intervento nell'annualità 2026:

OPERE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI AL COMPARTO D2 DEL PROGRAMMA COMPLESSO DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA DI BAGNO DI GAVORRANO

Importo totale previsto € 697.001,61 - RUP Giampaolo Romagnoli - fonte di finanziamento apporto di capitali privati;

VISTO che l'Allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti individuano, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi e del programma triennale dei lavori. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi, tale referente è di norma individuato nel referente unico dell'Amministrazione per la BDAP, salvo diversa scelta dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il soggetto referente è l'arch. Giampaolo Romagnoli, Responsabile del Settore III Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio;

DATO ATTO che, sulla presente proposta deve essere acquisito il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D.lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. di aggiornare, per le motivazioni esposte nelle premesse, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2026 - 2027 e l'Elenco Annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2025, predisposto dal Responsabile del Settore III Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio, quale referente della predisposizione del programma stesso, nel rispetto degli indirizzi programmatici forniti dall'Amministrazione Comunale e secondo i modelli allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, composto dalle seguenti schede:

- scheda A = quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma
- scheda B = elenco delle opere incompiute
- scheda C = elenco degli immobili disponibili
- scheda D = elenco degli interventi del programma
- scheda E = interventi ricompresi nell'elenco annuale
- scheda F = elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati

2. di dare atto che l'aggiornamento è stato effettuato nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 5, comma 9 dell'Allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023;

3. di dare atto che verrà provveduto all'adempimento di pubblicazione previsto dell'articolo 37, comma 4, del decreto legislativo 36/2023 (sito istituzionale e banca dati nazionale dei contratti pubblici);

4. di dare atto che le modifiche di cui sopra costituiscono modifica e aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2025-2027.



COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 121/2025**

**OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2025-2027:  
MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI  
PUBBLICI**

**SERVIZIO: AREA LLPP E MANUTENZIONI**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ  
AMMINISTRATIVA**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 19-08-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIAMPAOLO ROMAGNOLI

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 121/2025**

**OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2025-2027:  
MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI  
PUBBLICI**

**SERVIZIO: AREA LLPP E MANUTENZIONI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 19-08-2025

IL RESPONSABILE VICARIO DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
MARCO MANNELLI

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con votazione riportante n. 7 voti favorevoli e n. 3 contrari (Maule, Signori, Bartolozzi Bernardini) espressi dai 10 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RISCONTRATA l'urgenza;

Con ulteriore votazione riportante n. 10 voti favorevoli e n. 0 contrari espressi dai 10 consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| <b>Il Presidente</b><br><b>ULIVIERI STEFANIA</b> |
|--------------------------------------------------|

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| <b>Il Segretario Comunale</b><br><b>FUGAZZOTTO VIVIANA</b> |
|------------------------------------------------------------|

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

---