

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAVORRANO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6,113,000.00	1,650,394.00	11,438,325.97	19,201,719.97
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	738,000.00	0.00	0.00	738,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	6,851,000.00	1,650,394.00	11,438,325.97	19,939,719.97

Il referente del programma
ROMAGNOLI GIAMPAOLO

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAVORRANO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (3)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (5)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato tra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b)1) cause tecniche, protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche, presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antitrust
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.4
a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma
ROMANIGLI GIAMPAOLO

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAVORRANO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.15 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "T" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo. In cui utilizzazione sia strumentale e facoltativamente concessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione dalla titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione dalla titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

ROMAGNOLI GIAMPAOLO

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAVORRANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUP (1)	Cod. Inc. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Anno della data di entrata in vigore della procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto Funzionale (5)	Lavoro connesso (6)	Codice lavori			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e infrastruttura intervento	Descrizione dell'intervento	Limite di prezzo (7) (Tabella D.2)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento esigibile a partire da budget di bilancio programma (12) (Tabella E.3)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su ammonti successivi	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali incrementi di cui alla scheda C conguagli all'intervento (10)	Trasmissione temporale utile per l'affidamento dell'opera - Impegnamento determinato da contratto di nolo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella E.4)		
L011017903020210003		D44E2100080006	2025	ROMAGNOLI GIAMPAOLO	No	No	003	003	010	ET.A	Sc+ Ristrutturazione	05.02+ Dispositiv. e ammodernamento	REINVESTIMENTO INTERIORE DA SOSTITUIRE L'INTELLAZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO	3	1.338.000,00	0,00	0,00	0,00	1.338.000,00	0,00		0,00		4	
L011017903020220001		D44E2100136004	2025	ROMAGNOLI GIAMPAOLO	No	No	003	003	010	ET.A	01+ Recupero	05.05+ Ristrutturazione	Recupero dell'area sottostante via Marconi e degli edifici annessi. Realizzazione di edifici residenziali a sviluppo conservativo in stile "Casa delle Cortine"	3	2.400.000,00	0,00	0,00	0,00	2.400.000,00	0,00		0,00			
L011017903020220007		D42C2200328001	2025	ROMAGNOLI GIAMPAOLO	No	No	003	003	010	ET.A	07+ Manutenzione straordinaria	05.08+ Sociali e scolastiche	MESSAGNA SEMPLICIA SULLA INFANZIA DISAGIATA DI GAVORRANO	1	930.000,00	0,00	0,00	0,00	930.000,00	0,00		0,00			
L011017903020220006		D42C2200328001	2025	ROMAGNOLI GIAMPAOLO	No	No	003	003	010	ET.A	07+ Manutenzione straordinaria	05.08+ Sociali e scolastiche	MESSAGNA SEMPLICIA SULLA INFANZIA DISAGIATA DI GAVORRANO	1	1.058.000,00	0,00	0,00	0,00	1.058.000,00	0,00		0,00			
L011017903020230002			2025	ROMAGNOLI GIAMPAOLO	No	No	003	003	010	ET.A	07+ Manutenzione straordinaria	05.08+ Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE DELL'AREA RICETTIVA DI S. GIUSEPPE	2	755.000,00	0,00	0,00	0,00	755.000,00	0,00		0,00			
L011017903020230005		D40D2100088004	2025	ROMAGNOLI GIAMPAOLO	SI	No	003	003	010	ET.A	01+ Recupero	05.01+ Sociali	RECUPERO CENTRO STORICO GAVORRANO VIA ROMANICO, RECUPERO STABILIMENTO DI S. GIUSEPPE- RISTORANTE	2	370.000,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00	0,00		0,00			
L011017903020230010		D40E2300070002	2026	ROMAGNOLI GIAMPAOLO	No	No	003	003	010	ET.A	03+ Nuova realizzazione	05.02+ Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE PLESSO SCOLASTICO DANINO DI GAVORRANO	2	0,00	602.000,00	0,00	0,00	602.000,00	0,00		0,00			
L011017903020230006		D40D2100046004	2026	ROMAGNOLI GIAMPAOLO	No	No	003	003	010	ET.A	01+ Recupero	05.01+ Sociali	INTERVENTI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIALE ROMA, DI VIALE ROVERETO E DI VIALE ROMA	3	0,00	746.384,00	0,00	0,00	746.384,00	0,00		0,00			
L011017903020230009		D40D2100046009	2027	ROMAGNOLI GIAMPAOLO	No	No	003	003	010	ET.A	01+ Recupero	05.01+ Opere e strutture a tutto tondo	INTERVENTI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIALE ROMA, DI VIALE ROVERETO E DI VIALE ROMA	3	0,00	0,00	11.241.971,00	0,00	11.241.971,00	0,00		0,00			
L0110179030202310001		D4120100010006	2027	ROMAGNOLI GIAMPAOLO	No	No	003	003	010	ET.A	03+ Nuova realizzazione	05.02+ Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE CAMPUS PALEI	3	0,00	0,00	196.384,00	0,00	196.384,00	0,00		0,00			
															6.951.000,00	1.603.384,00	11.438.355,00	0,00	19.000.719,00	0,00		0,00			
Note:																									

Note:
(1) Codice intervento = "L" + 1 di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + programma di 5 cifre
(2) Numero interno Ricevimento indicato dall'Amministrazione in base al proprio sistema di codifica.
(3) Codice CUP (Tabella E.3) connesso al codice di intervento
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se l'intervento è di natura di manutenzione o di nuova costruzione
(6) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(7) Indica se l'intervento è di natura di manutenzione o di nuova costruzione
(8) Indica se l'intervento è di natura di manutenzione o di nuova costruzione
(9) Importo complessivo al netto dell'IVA, comma 5 dell'articolo 15 del codice, in cui sono eventualmente già contenute le spese per la manutenzione ordinaria e per la manutenzione straordinaria
(10) Importo complessivo al netto dell'IVA, comma 5 dell'articolo 15 del codice, in cui sono eventualmente già contenute le spese per la manutenzione ordinaria e per la manutenzione straordinaria
(11) Importo complessivo al netto dell'IVA, comma 5 dell'articolo 15 del codice, in cui sono eventualmente già contenute le spese per la manutenzione ordinaria e per la manutenzione straordinaria
(12) Importo complessivo al netto dell'IVA, comma 5 dell'articolo 15 del codice, in cui sono eventualmente già contenute le spese per la manutenzione ordinaria e per la manutenzione straordinaria

Tabella D.1
CUP: Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 01+ realizzazione di lavori pubblici (opere e impianti)

Tabella D.2
CUP: Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosezione intervento

Tabella D.3
CUP: codice settore

Tabella D.4
CUP: codice sottosezione

Tabella D.5
CUP: codice di progetto

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAVORRANO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00100756538202100003	D44E210009600006	RESTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX BAGNETTI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UFFICI COMUNALI	ROMAGNOLI GIAMPAOLO	1,338,000.00	1,338,000.00	MS	3	Si	Si	3	6000234424	PROVINCIA DI GROSSETO	4
L00100756538202200001	D44E210013600004	Recupero dell'ex area scolastica in via Marconi a Bagno di Gavorrano - Realizzazione di edilizia residenziale pubblica e/o convenzionata e di una "Casa della Comunità"	ROMAGNOLI GIAMPAOLO	2,400,000.00	2,400,000.00	MS	3	Si	Si	1	6000234424	PROVINCIA DI GROSSETO	
L00100756538202200007	D42C22002800001	MESSA IN SICUREZZA SCUOLA INFANZIA GAVORRANO	ROMAGNOLI GIAMPAOLO	930,000.00	930,000.00	CPA	1	Si	Si	1	6000234424	PROVINCIA DI GROSSETO	
L00100756538202200006	D42C22002900001	MESSA IN SICUREZZA SCUOLA INFANZIA BAGNO DI GAVORRANO	ROMAGNOLI GIAMPAOLO	1,058,000.00	1,058,000.00	CPA	1	Si	Si	1	6000234424	PROVINCIA DI GROSSETO	
L00100756538202200002		RIGUALIFICAZIONE DELL'AREA INDUSTRIALE DI SAN GIUSEPPE	ROMAGNOLI GIAMPAOLO	755,000.00	755,000.00	MS	2	Si	Si		6000234424	Provincia di Grosseto	
L00100756538202200005	D43D210066800004	RECUPERO CENTRO STORICO GAVORRANO VIA PIANOCCHIESCHI 11 STRALCIO - II LOTTO	ROMAGNOLI GIAMPAOLO	370,000.00	370,000.00	URB	2	Si	Si	1	6000234424	Provincia di Grosseto	

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

ROMAGNOLI GIAMPAOLO

Tabella E.1
ADR - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MS - Miglioramento o incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
3. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAVORRANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

ROMAGNOLI GIAMPAOLO