



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17 DEL 17-02-2023

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2023, AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVATO CON LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30 SETTEMBRE 2020, N. 48

L'anno **duemilaventitre** e questo giorno **diciassette** del mese di **Febbraio**, alle ore **09:10** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il SINDACO, ANDREA BIONDI.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
BIONDI ANDREA		X	
BARGIACCHI FRANCESCA			X
TONINI DANIELE		X	
ULIVIERI STEFANIA		X	
SARAGOSA CLAUDIO			X

PRESENTI N.	3
ASSENTI N.	2

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa FUGAZZOTTO VIVIANA, incaricato della redazione del verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E GOVERNO DEL TERRITORIO

URBANISTICA, PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

N° 2023/3

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2023, AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVATO CON LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30 SETTEMBRE 2020, N. 48

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO CHE:

- in funzione della suddivisione in tessuti e ambiti operata dal piano operativo vigente, ai fini della effettiva quantificazione volumetrica delle trasformazioni edilizie è necessario applicare i parametri contenuti nel Decreto del Presidente della Giunta Regionale 24 luglio 2018, n. 39/R;
- è necessario provvedere inoltre all'adeguamento dei valori delle aree edificabili attraverso l'indice Istat per la rivalutazione dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati;
- l'ultimo adeguamento dei valori delle aree edificabili è stato approvato con la delibera della Giunta municipale del 21 marzo 2022, n. 37;
- per il periodo febbraio 2022, dicembre 2022 (ultimo dato disponibile) l'indice Istat per la rivalutazione dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati è stato pari all'1,086%;
- con l'applicazione di detto indice si devono rivalutare i valori delle aree edificabili secondo la seguente tabella:

Zona/Frazione/Capoluogo	euro/metro cubo costruibile
Bagno di Gavorrano, Filare	144,18
Gavorrano, Giuncarico e Caldana	106,84
Ravi, Potassa, Castellaccia, Bivio di Ravi e Grilli	86,23
Tessuti della città produttiva	27,02

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di adeguare il valore delle aree edificabili per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) sugli immobili secondo la tabella che segue:

Zona/Frazione/Capoluogo	euro/metro cubo costruibile
Bagno di Gavorrano, Filare	144,18
Gavorrano, Giuncarico e Caldana	106,84
Ravi, Potassa, Castellaccia, Bivio di Ravi e Grilli	86,23
Tessuti della città produttiva	27,02

2. in funzione della suddivisione in tessuti e ambiti operata dal piano operativo vigente e ai fini
Deliberazione di Giunta Comunale N. 17 del 17-02-2023

del calcolo della effettiva capacità volumetrica delle varie aree fabbricabili, di dare atto che devono essere applicati i parametri contenuti nel Decreto del Presidente della Giunta Regionale 24 luglio 2018, n. 39/R.

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 3/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2023, AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVATO CON LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30 SETTEMBRE 2020, N. 48

SERVIZIO: AREA LLPP E MANUTENZIONI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 07-02-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIAMPAOLO ROMAGNOLI

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 3/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2023, AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVATO CON LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30 SETTEMBRE 2020, N. 48

SERVIZIO: AREA LLPP E MANUTENZIONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 14-02-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI
FINANZIARI
STEFANIA PEPI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

LA GIUNTA COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza;

Con ulteriore votazione unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
BIONDI ANDREA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
FUGAZZOTTO VIVIANA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.