



Variante Generale al Piano Strutturale Piano Operativo

Allegati Cartografici alla Relazione di Avvio al Procedimento

Il Sindaco:

Dott.ssa Elisabetta Iacomelli

La Giunta Comunale:

Giorgia Bettaccini

Giulio Querci

Daniele Tonini

Ester Tutini

Il Responsabile del Procedimento:

Arch. Massimo Padellini

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione:

Rag. Stefania Pepi

I Professionisti incaricati:

Arch. Stefano Giommoni

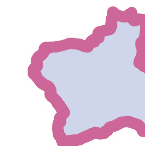
Arch. Rita Monaci

Arch. Pietro Pettini



Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

PS
PO



Avvio del Procedimento per la formazione della Variante Generale del P.S. e del P.O.

Indice Allegati Cartografici:

IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

L'attività residenziale

Le attività produttive

L'attività turistico-ricettiva

Riepilogo generale

Tabelle: residuo complessivo

GLI AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA DEL SISTEMA INSEDIATIVO

BC - Bivio di Caldana

BG - Bagno di Gavorrano

BR - Bivio di Ravi

CA - Caldana

FI - Filare

FO - Forni

GA - Gavorrano

GI - Giuncarico

GR - Grilli

PO - Potassa

RA - Ravi

GLI AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA DEL TERRITORIO RURALE

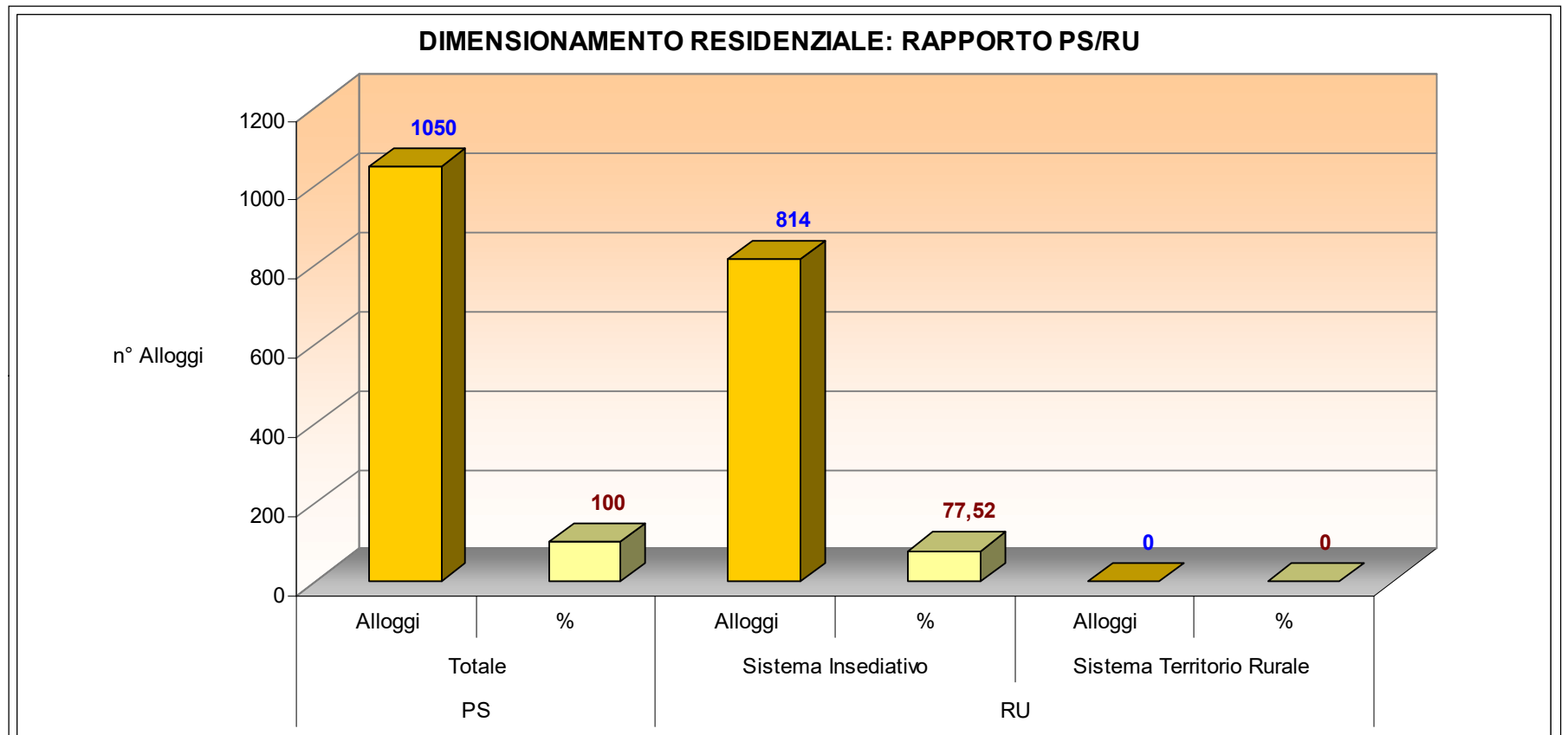
TR - Territorio rurale



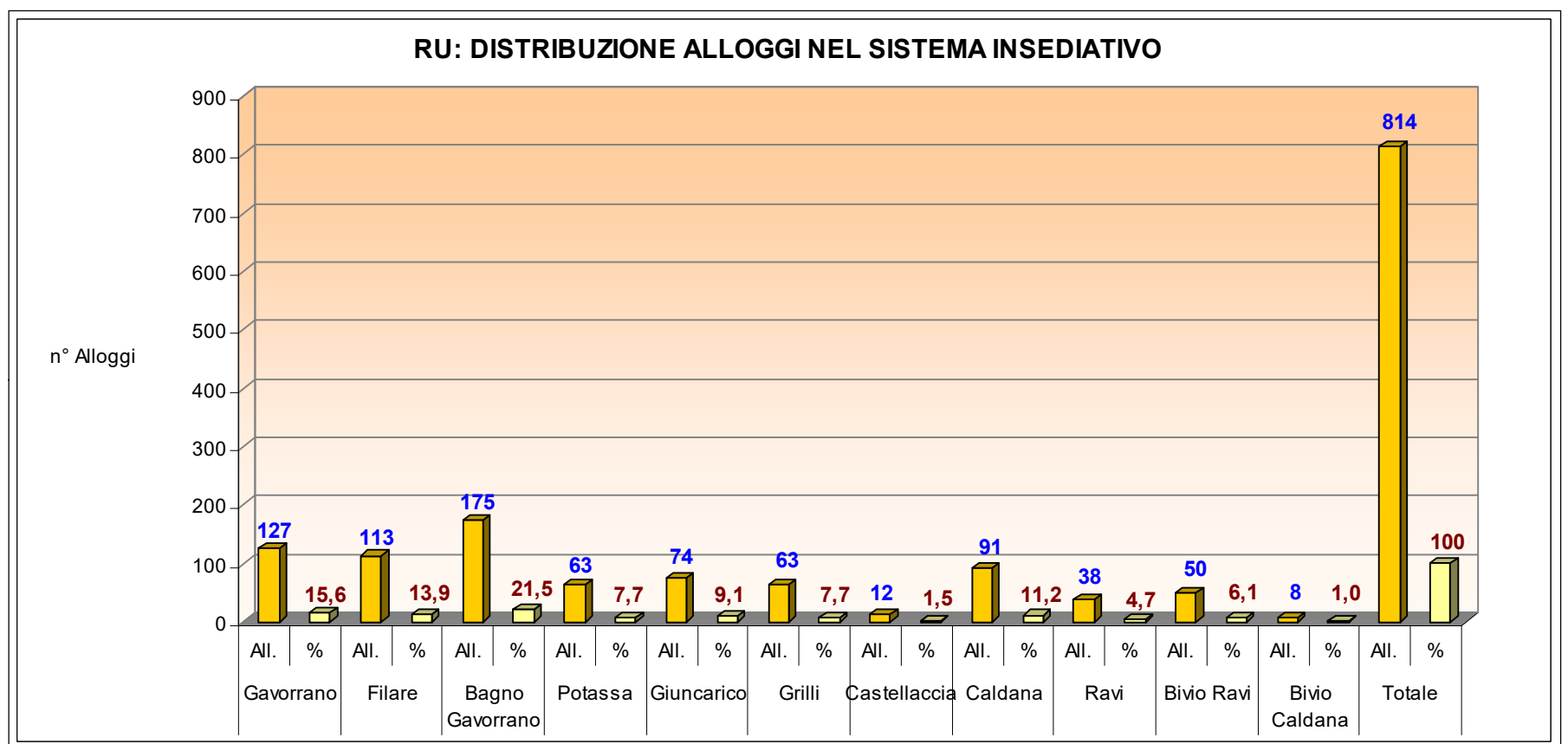
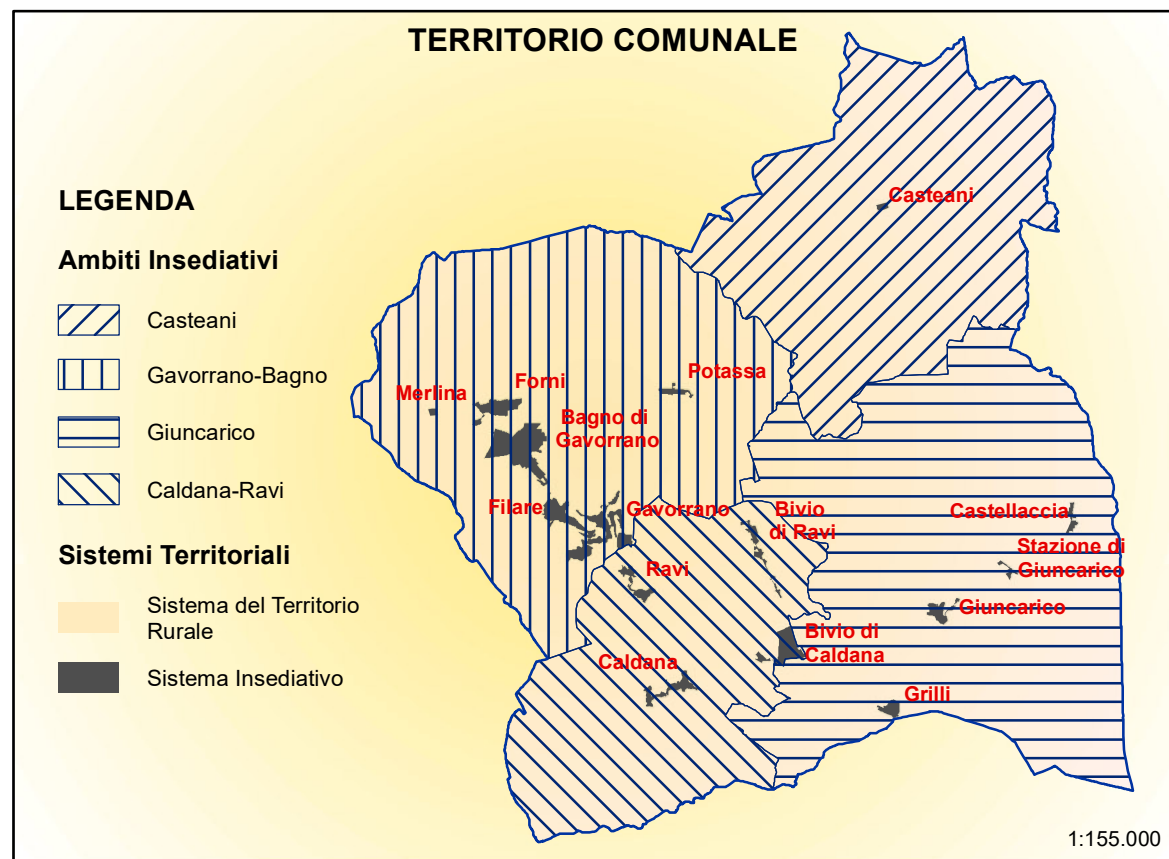
Il dimensionamento residenziale

TERRITORIO COMUNALE

LA DISTRIBUZIONE DEI PESI INSEDIATIVI RESIDENZIALI						
Ambiti Insediativi	Sistemi Territoriali		n° alloggi		Saldo (1)	
			PS	RU	V.	%
1. Casteani	Sistema insediativo		0	0	0	0
	Sistema del Territorio Rurale		20	0	20	100,0
	Totale Ambito (Sistema insediativo + Sistema Terr. Rurale)		20	0	20	100,0
2. Gavorrano-Bagno	Sistema insediativo	Utoe: Gavorrano	170	127	43	25,3
		Filare	155	113	42	27,1
		Bagno di Gavorrano	240	175	65	27,1
		Forni		0		
	Nuclei insediativi: Potassa		85	63	22	25,9
	Sistema del Territorio Rurale			0		
	Totale Ambito (Sistema insediativo + Sistema Terr. Rurale)		650	478	172	26,5
3. Giuncarico	Sistema insediativo	Utoe: Giuncarico	85	74	11	12,9
		Grilli	65	63	2	3,1
		Nuclei insediativi: Stazione di Giuncarico		0		
		Castellaccia	20	12	8	40,0
	Sistema del Territorio Rurale			0		
	Totale Ambito (Sistema insediativo + Sistema Terr. Rurale)		170	149	21	12,4
4. Caldana-Ravi	Sistema insediativo	Utoe: Caldana	100	91	9	9,0
		Ravi	50	38	12	24,0
		Nuclei insediativi: Bivio di Ravi		50		
		Bivio Caldana	60	8	2	3,3
	Sistema del Territorio Rurale			0		
	Totale Ambito (Sistema insediativo + Sistema Terr. Rurale)		210	187	17	8,1
TOTALE AMBITI: Sistema insediativo + Sistema del Territorio Rurale			1050	814	236	22,5



Nota: (1) a disposizione per le zone A e B, per il territorio aperto e per i successivi Ru

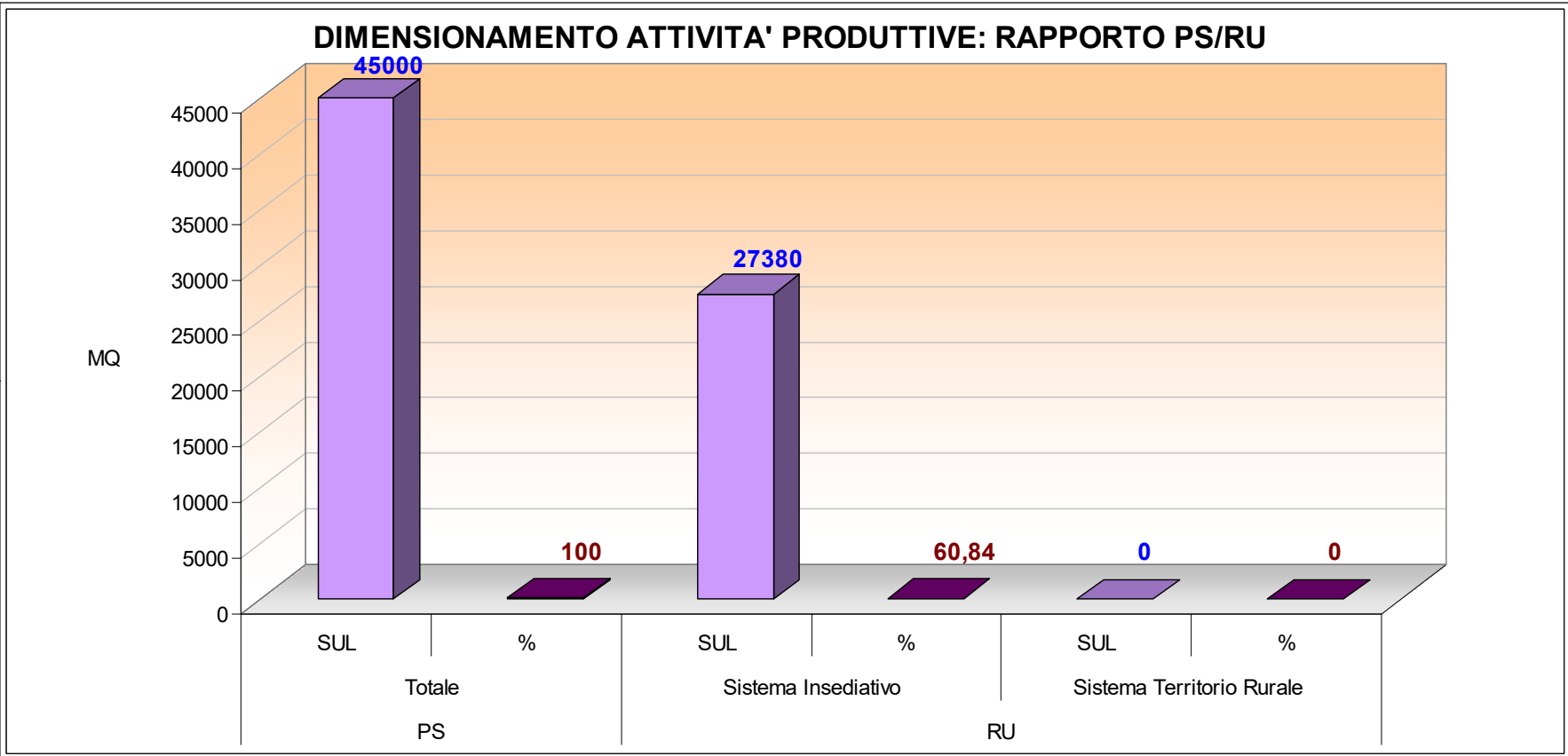




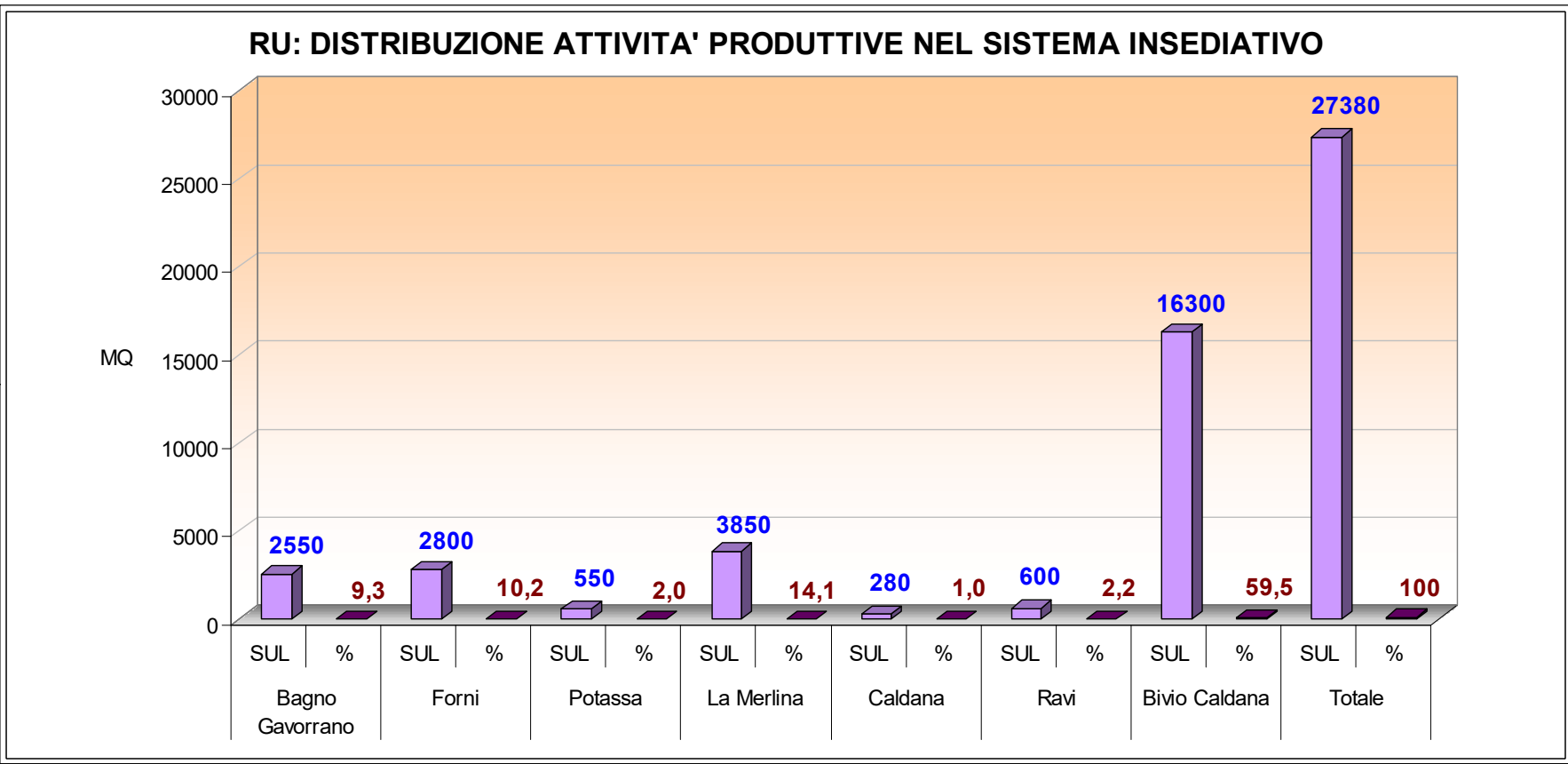
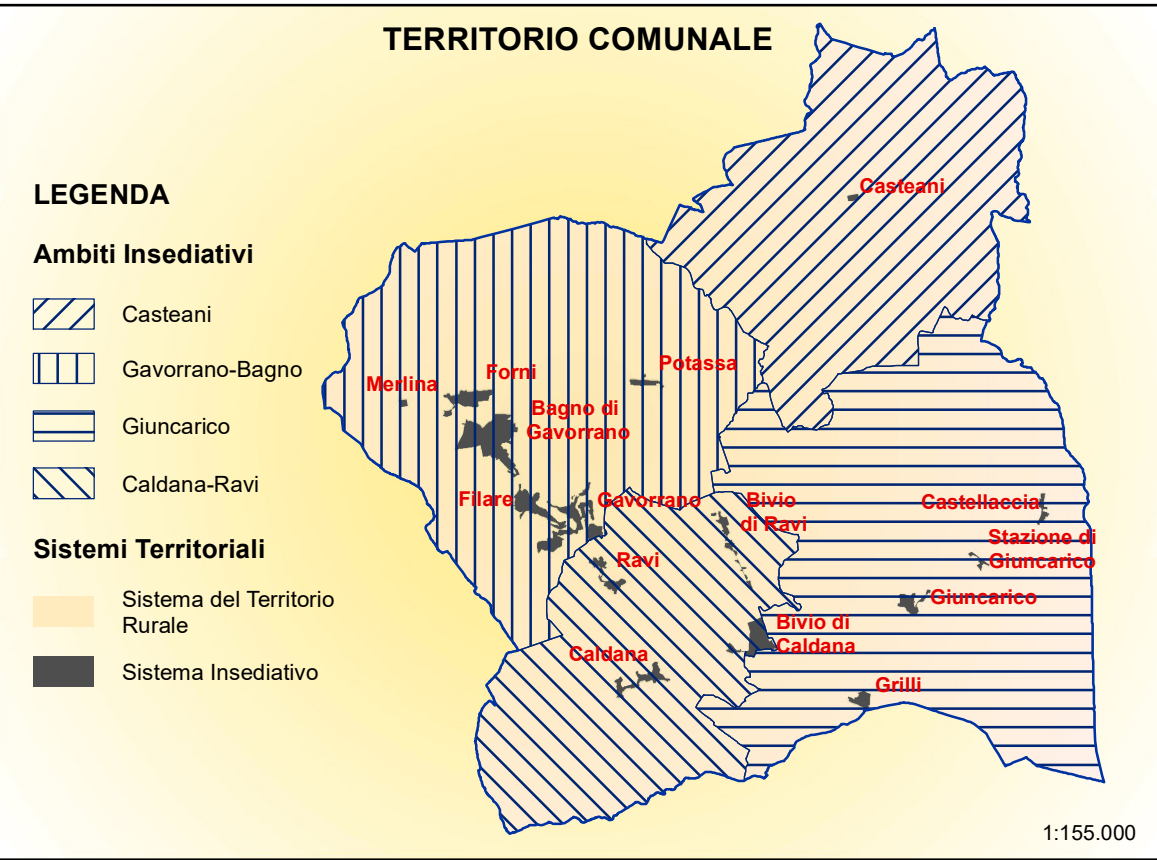
Il dimensionamento delle attività produttive

TERRITORIO COMUNALE

DIMENSIONAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (MQ DI SUL)									
Ambiti Insediativi	Sistemi Territoriali		PS mq	RU mq			Saldo (1)		
				da Prg	Previsioni	Totale	V.	%	
1. Casteani	Sistema insediativo		0	0	0	0	0	0	
	Sistema del Territorio Rurale		0	0	0	0	0	0	
	Totale Ambito: Sistema insediativo + Sistema Terr. Rurale		0	0	0	0	0	0	
2. Gavorrano-Bagno	Sistema insediativo	Utoe: Gavorrano	6.000	0	0	0	3.450	57,5	
		Filare		0	0	0			
		Bagno di Gavorrano		580	1.970	2.550			
		Forni	10.000	0	2.800	2.800	2.800	28	
		Nuclei insediativi: Potassa		0	550	550			
		La Merlina		3.850	0	3.850			
	Sistema del Territorio Rurale		0	0	0	0	0	0	
	Totale Ambito: Sistema insediativo + Sistema Terr. Rurale		16.000	4.430	5.320	9.750	6.250	39	
3. Giuncarico	Sistema insediativo	Utoe: Giuncarico	1.000	0	0	0	1.000	100	
		Grilli		0	0	0			
		Nuclei insediativi: Stazione di Giuncarico	1.000	0	0	0	1.000	100	
		Castellaccia		0	0	0			
	Sistema del Territorio Rurale		0	0	0	0	0	0	
	Totale Ambito: Sistema insediativo + Sistema Terr. Rurale		2.000	0	0	0	2.000	100	
4. Caldana-Ravi	Sistema insediativo	Utoe: Caldana	2.000	280	0	280	1.120	56	
		Ravi		600	0	600			
		Nuclei insediativi: Bivio Ravi	25.000	0	450	450	8.250	33	
		Bivio di Caldana		0	16.300	16.300			
	Sistema del Territorio Rurale		0	0	0	0	0	0	
	Totale Ambito: Sistema insediativo + Sistema Terr. Rurale		27.000	880	16.750	17.630	9.370	34,7	
TOTALE AMBITI			45.000	5.310	22.070	27.380	17.620	39,2	



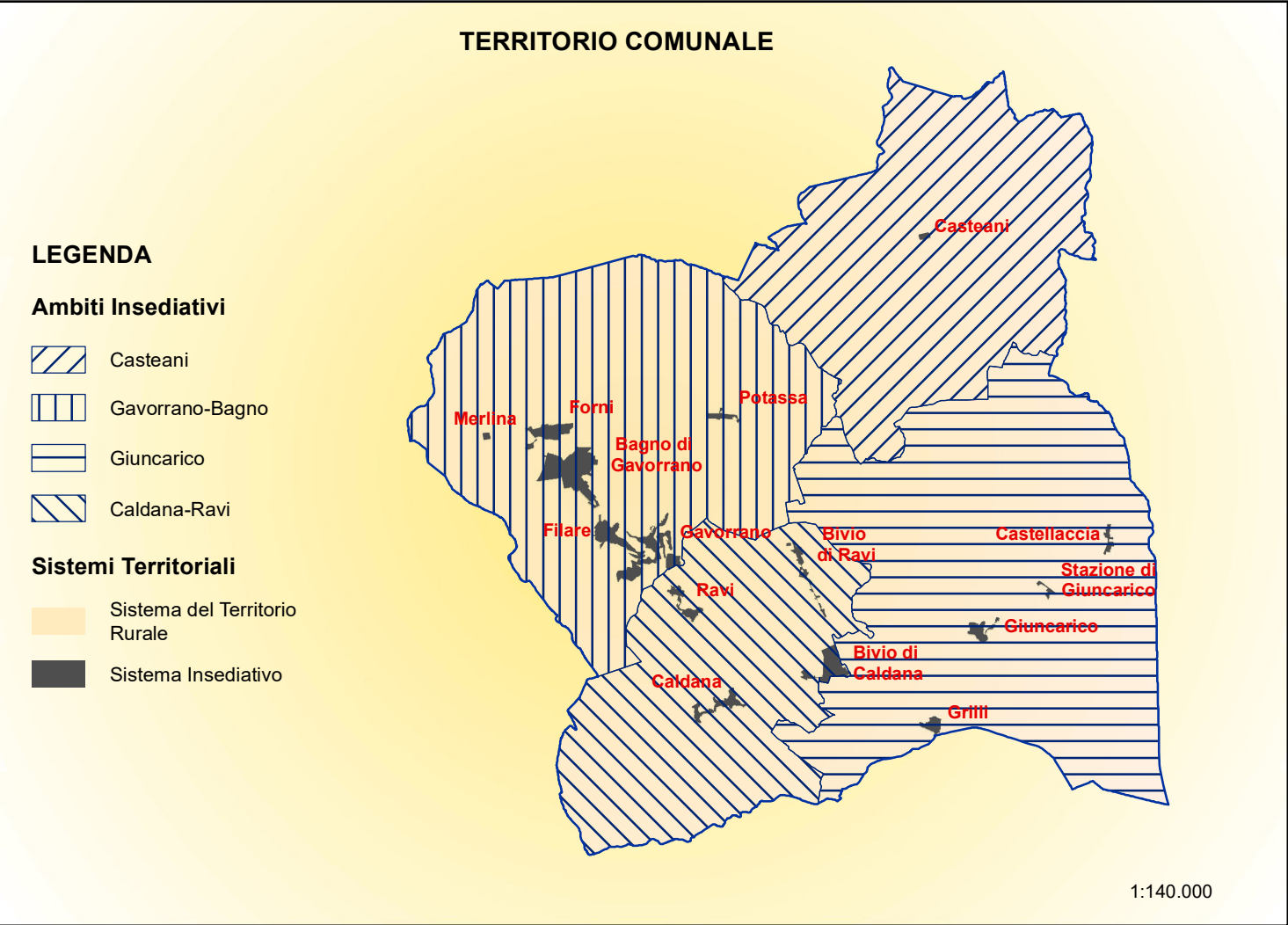
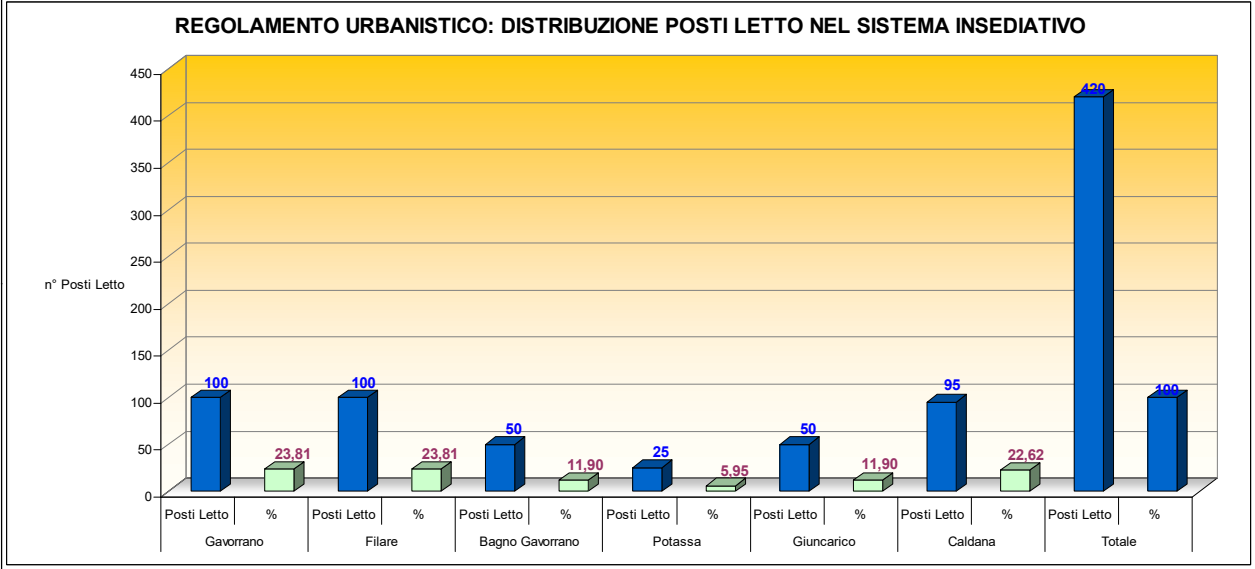
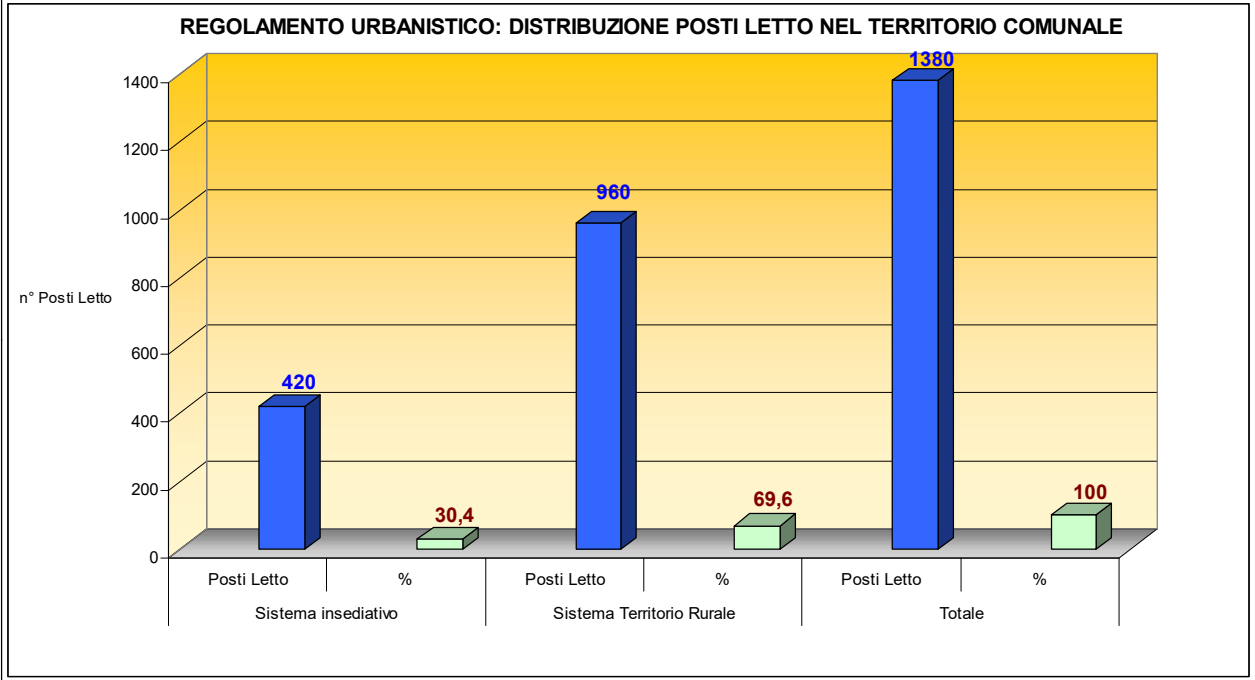
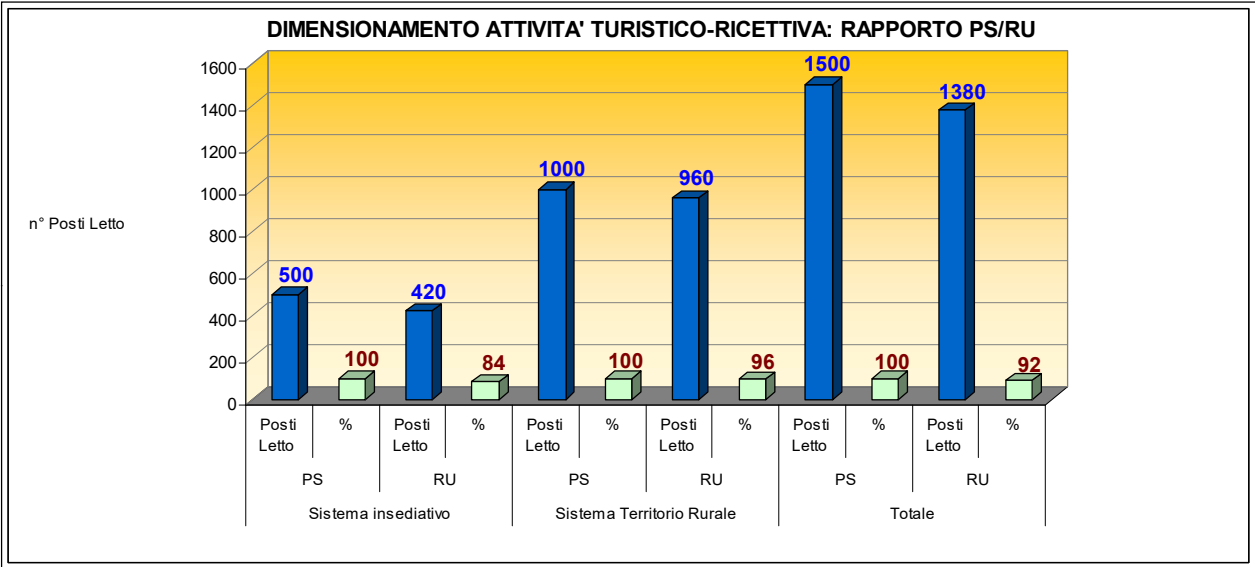
Nota: (1) a disposizione per le zone A e B, per il territorio aperto e per i successivi Ru





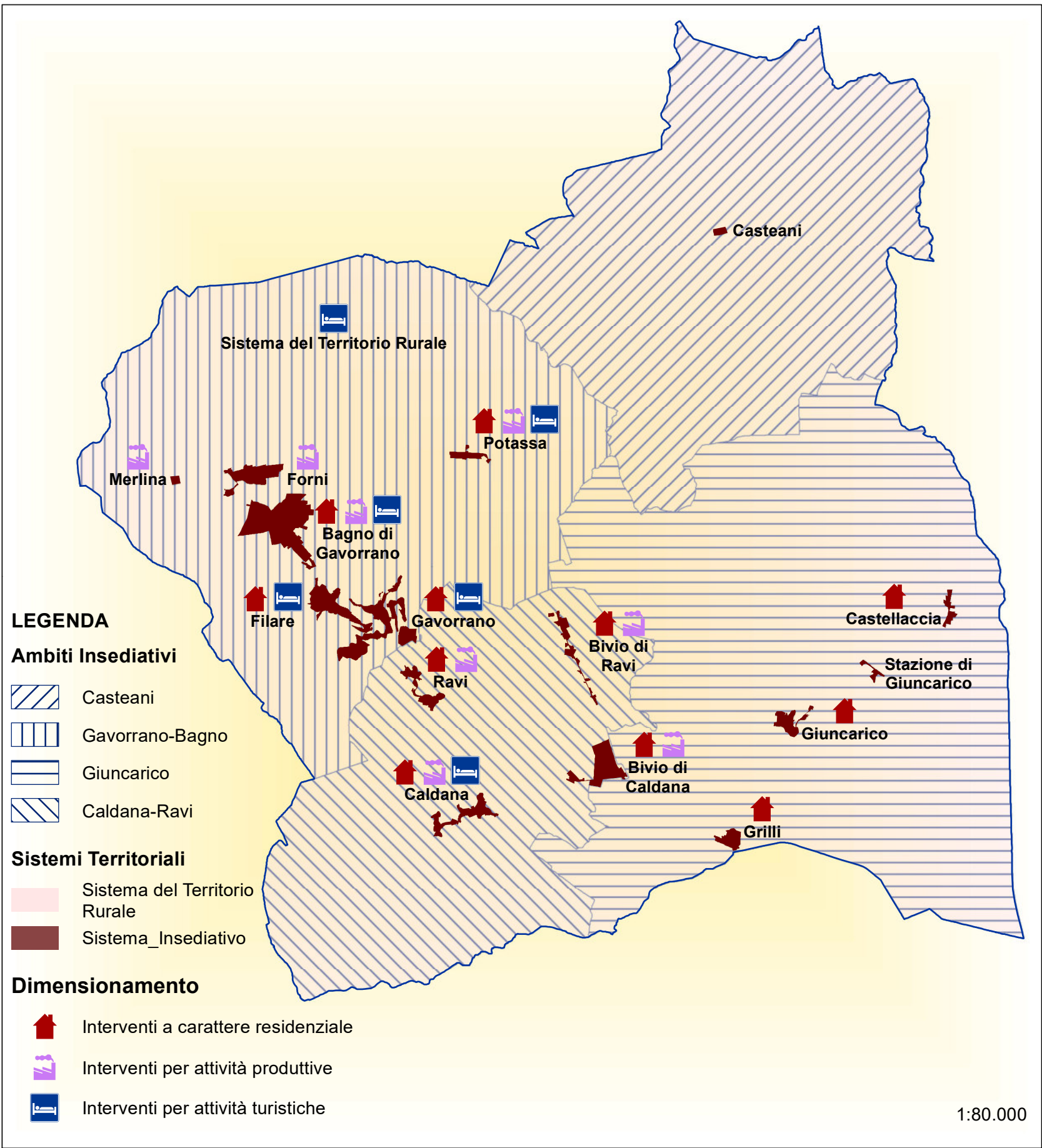
Il dimensionamento delle attività turistico-ricettive

DIMENSIONAMENTO ATTIVITÀ TURISTICHE (POSTI LETTO)							
TERRITORIO COMUNALE	Ambiti Insediativi	Piano Strutturale			Regolamento Urbanistico		
		Sistema insediativo	Sistema del Territorio Rurale		Sistema del Territorio Rurale		
			Prg	alberghi rurali	Prg	Schede	
	1. Casteani	0	0	250	0	0	108
	2. Gavorrano-Bagno	300	750		0	275	0
	3. Giuncarico	100	0		50	0	52
	4. Caldana-Ravi	100	0		45	50	50
	TOTALE	500	750		95	325	210





Il dimensionamento complessivo delle superfici utili lorde



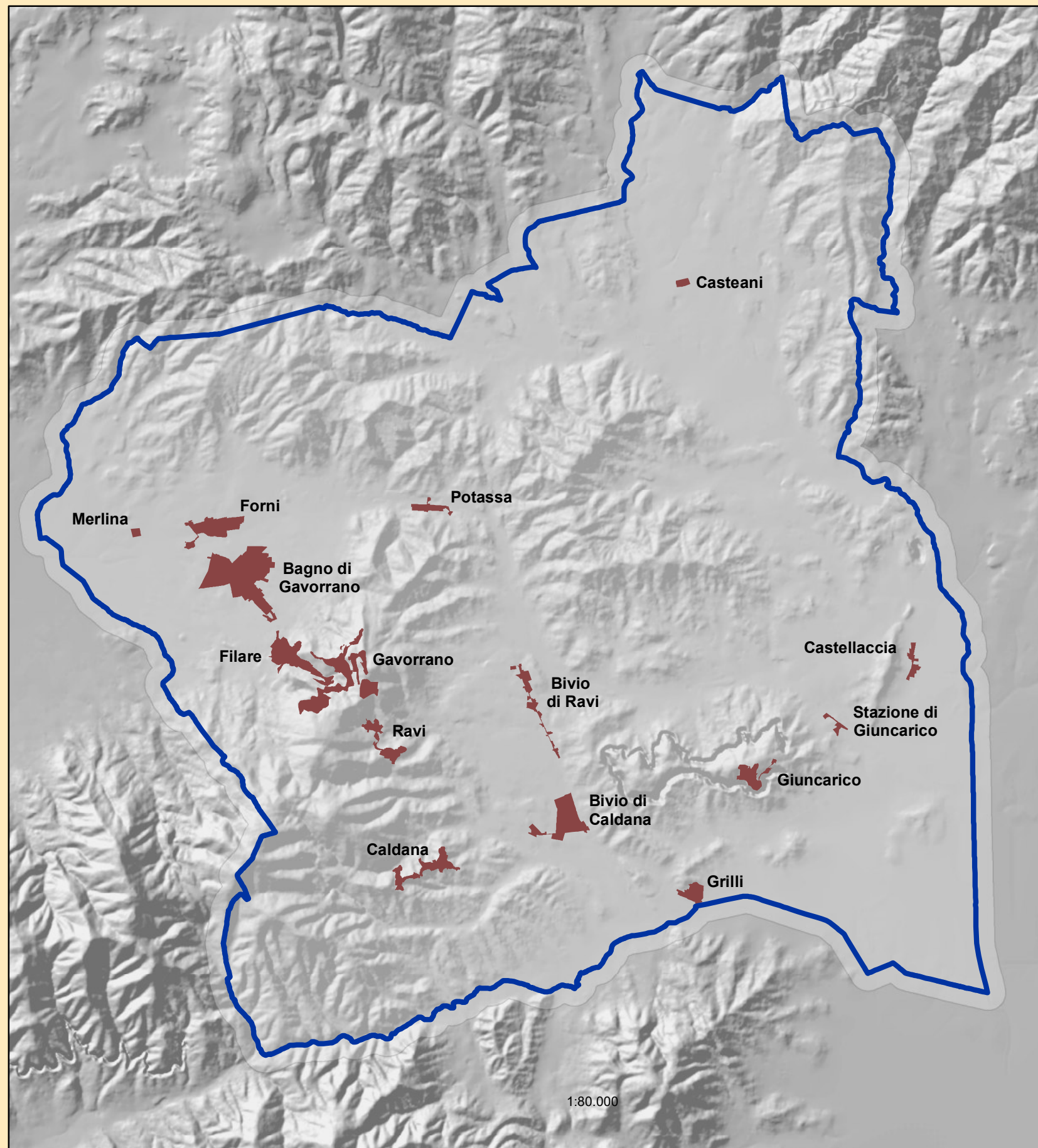
DIMENSIONAMENTO COMPLESSIVO DELLE SUPERFICI UTILI LORDE							
TERRITORIO COMUNALE	Ambiti insediativi	Sistemi Territoriali		Residenziale mq	Produttivo mq	Turistico (1) mq	Totale mq
	1. Casteani	Sistema insediativo	Utoe: --	0	0	0	0
			Nuclei insediativi: Casteani	0	0	0	0
		Sistema del Territorio Rurale		0	0	0	0
	2. Gavorrano-Bagno	Sistema insediativo	Gavorrano	14700	0	2750	17450
			Filare	12080	0	3750	15830
			Bagno di Gavorrano	19480	2550	1500	23530
			Forni	0	2800	0	2800
		Nuclei insediativi:	Merlina	0	3850	0	3850
			Potassa	6620	550	750	7920
	Sistema del Territorio Rurale		0	0	29400	29400	
	3. Giuncarico	Sistema insediativo	Utoe: Giuncarico	8320	0	1500	9820
			Grilli	7300	0	0	7300
			Stazione di Giuncarico	0	0	0	0
			Castellaccia	1200	0	0	1200
		Sistema del Territorio Rurale		0	0	0	0
	4. Caldana-Ravi	Sistema insediativo	Caldana	10440	280	2850	13570
Ravi			4480	600	0	5080	
Bivio Ravi			5020	450	0	5470	
Bivio Caldana			800	16300	0	17100	
Sistema del Territorio Rurale		0	0	0	0		
Totale Sistema insediativo			90440	27380	13100	130920	
Totale Sistema del Territorio Rurale			0	0	29400	29400	
TOTALE AMBITI: Sistema Insediativo + Sistema del Territorio Rurale			90440	27380	42500	160320	

Nota: (1) Sono escluse le sole attività del territorio rurale riconducibili a quelle agricole e connesse nonché gli alberghi rurali

Interventi		mq	mq	mq	Totale mq
Sistema Insediativo	Casteani	0	0	0	0
	Gavorrano	14.700	0	2.750	17.450
	Filare	12.080	0	3.750	15.830
	Bagno di Gavorrano	19.480	2.550	1.500	23.530
	Forni	0	2.800	0	2.800
	Merlina	0	3.850	0	3.850
	Potassa	6.620	550	750	7.920
	Giuncarico	8.320	0	1.500	9.820
	Grilli	7.300	0	0	7.300
	Stazione di Giuncarico	0	0	0	0
	Castellaccia	1.200	0	0	1.200
	Caldana	10.440	280	2.850	13.570
	Ravi	4.480	600	0	5.080
	Bivio Ravi	5.020	450	0	5.470
	Bivio Caldana	800	16.300	0	17.100
Sistema del Territorio Rurale		0	0	29.400	29.400



Il Sistema Insediativo





Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria

Sigle: R prevalentemente residenziale

T prevalentemente turistica

N prevalentemente non residenziale

A recupero e/o riqualificazione ambientale

i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

Opera pubblica

Progetto unitario

Piano attuativo

Tipologia di Intervento:

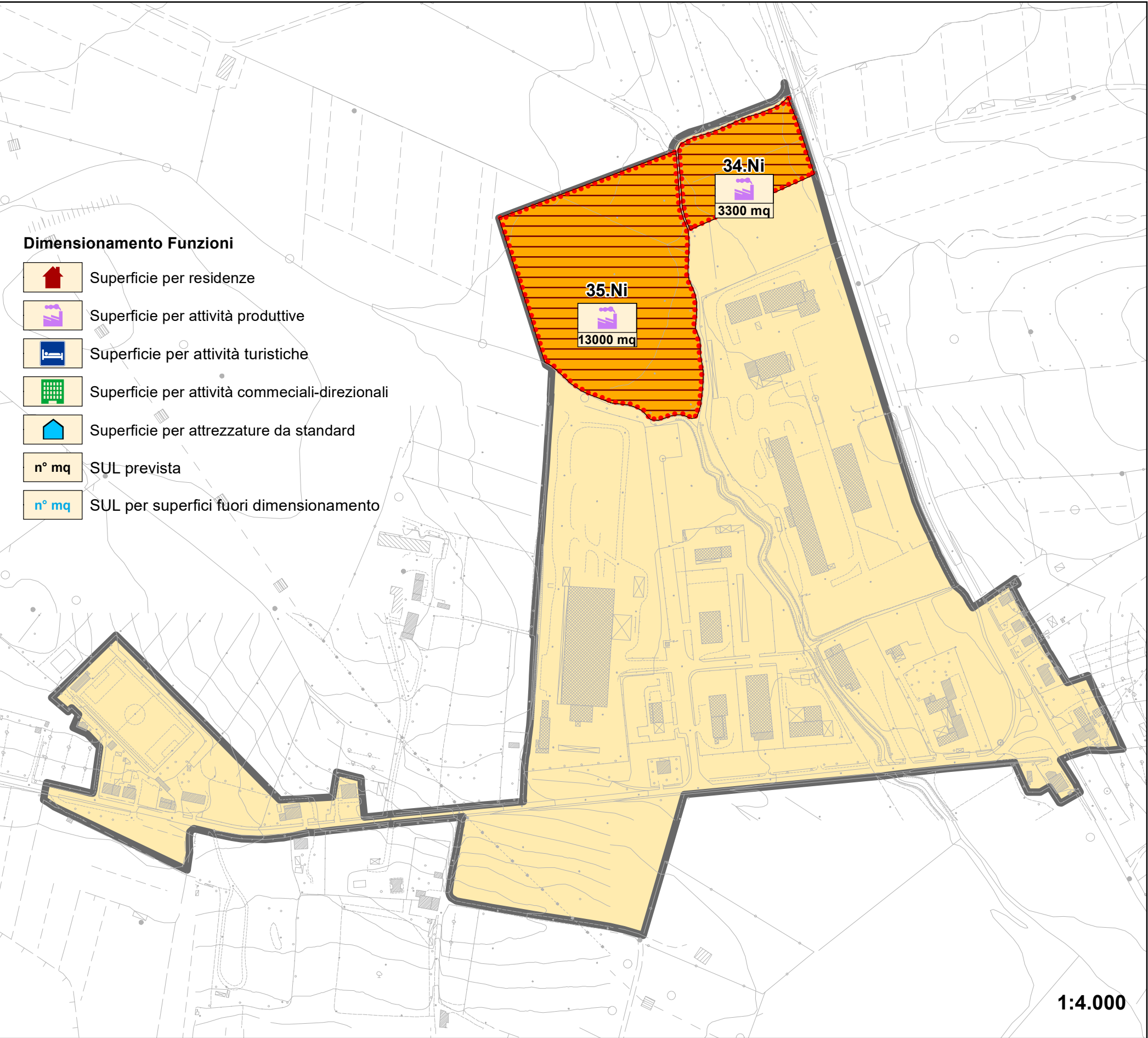
Ambito di recupero

Nuovo impegno di suolo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Stumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
34.Ni	Industriale-artigianale	Piano attuativo	Nuovo suolo	3.300	—
35.Ni	Industriale-artigianale	Piano attuativo	Nuovo suolo	13.000	—
Totale industriale-artigianale				16.300	—
Totale Interventi				16.300	0

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni		SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva	
				Sul	Fuori Dim.
Turistico-ricettivo	PL	0	0	0	0
	mq	0	0	0	0
Residenziale	mq	0	0	0	0
Industriale-artigianale	mq	0	16300	16300	0
Commerciale-direzionale	mq	0	0	0	0
Attrezzature da standard	mq	0	0	0	0
Totale	mq	0	16300	16300	0

Area urbana





Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: SUPERFICI URBANIZZATE E DA URBANIZZARE						
SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T. Consolidati B - D	Compl. recenti C3		
34.Ni	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	9.820	0,98
35.Ni	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	34.400	3,44
Totale		0	0	0	44.220	4,4

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: DIMENSIONAMENTO FUNZIONI CON NUOVO IMPEGNO DI SUOLO					
SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim.(2) mq	SUL (1+2) effettiva	
34.Ni	Industriale-artigianale	3.300	0	3.300	0,34
35.Ni	Industriale-artigianale	13.000	0	13.000	0,38
Totale		16.300	0	16.300	0,37

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

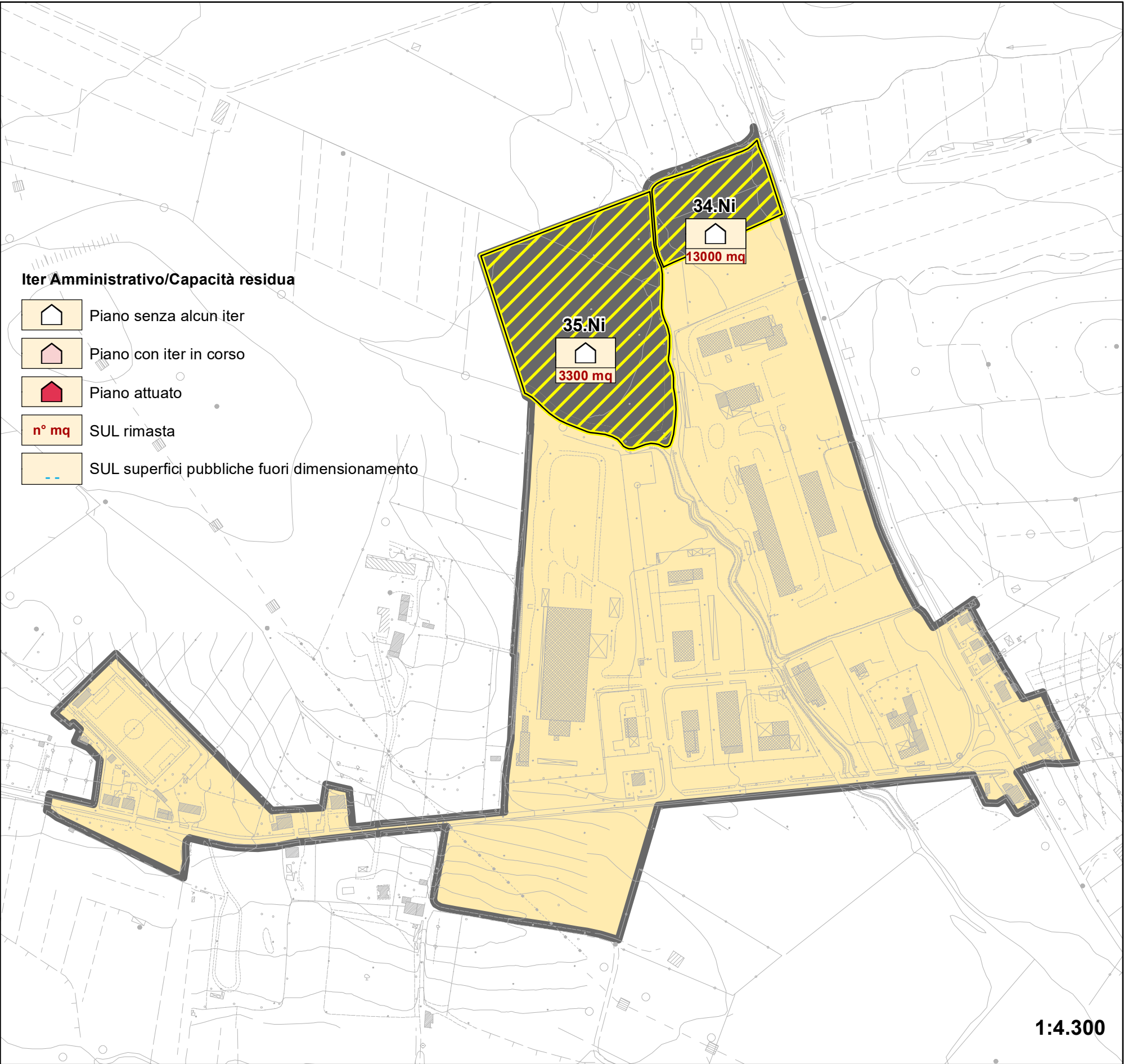
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

STRUMENTI ATTUATI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO		N° Totale Piani	%
ITER	FASE PROCEDIMENTO		
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	2	100
	Presentati	0	0
ITER IN CORSO	Approvati	0	0
	Approvati-convenzionati	0	0
ATTUATI	Realizzati	0	0
TOTALE		2	100

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE								
SIGLA	SUL singola funzione mq					SUL complessiva mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
	Turistico ricettivo	Residenziale	Industriale Artigianale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard *			
34.Ni	0	0	3.300	0	0	3.300	Non presentato	3.300
35.Ni	0	0	13.000	0	0	13.000	Non presentato	13.000
Totale	0	0	16.300	0	0	16.300	2 Non Presentati	16.300

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

Area urbana





Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria

Sigle: *R* prevalentemente residenziale

T prevalentemente turistica

N prevalentemente non residenziale

A recupero e/o riqualificazione ambientale

i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

Opera pubblica

Progetto unitario

Piano attuativo

Tipologia di Intervento:

Ambito di recupero

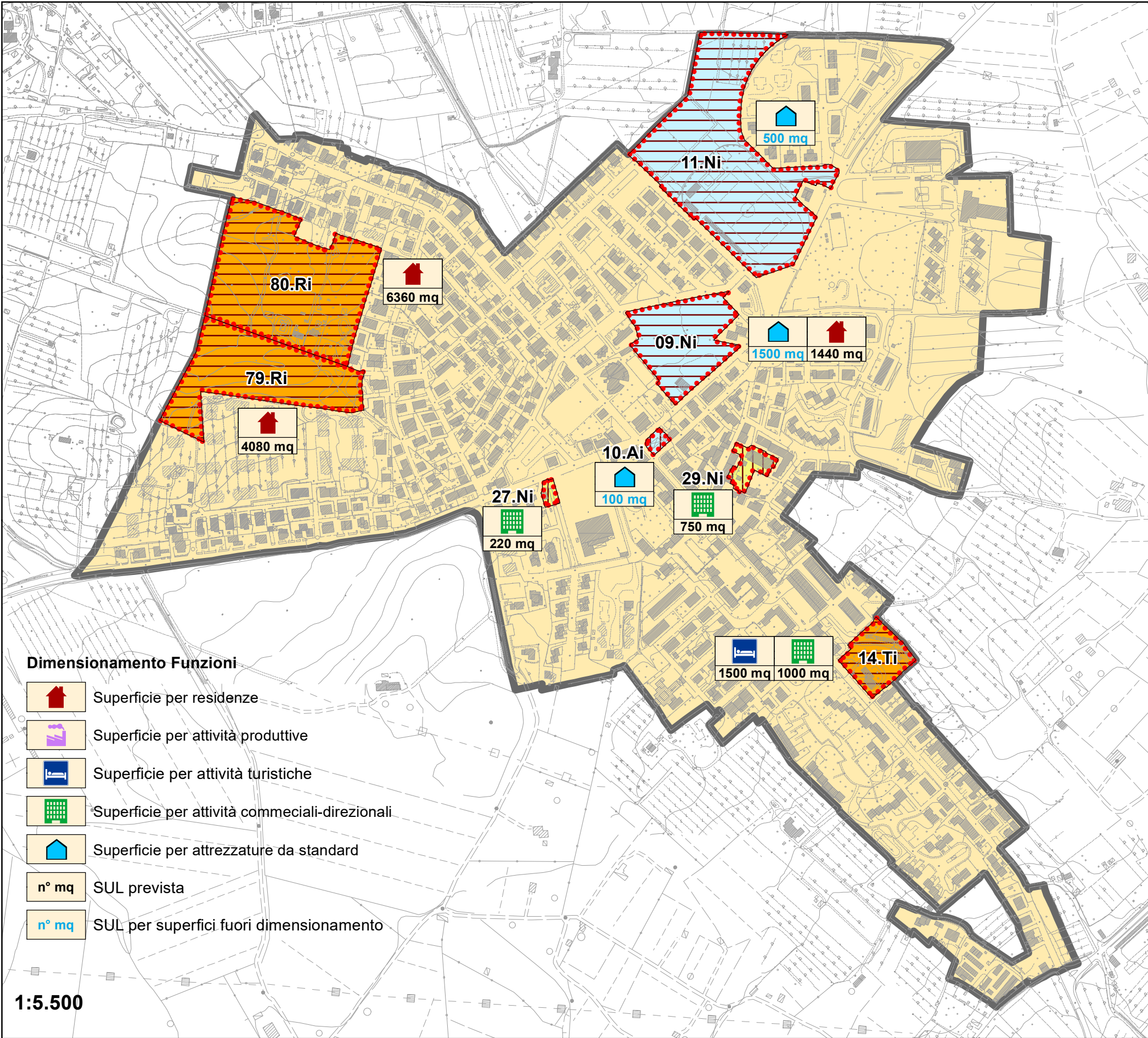
Nuovo impegno di suolo

Area urbana

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Stumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
09.Ni	Attrezzature da standard residenziale *	Opera Pubblica	Nuovo suolo	1.440	1500
10.Ai	Attrezzature da standard	Opera Pubblica	Ambito di recupero	-	100
11.Ni	Attrezzature da standard	Opera Pubblica	Nuovo suolo	-	500
Totale attrezzature da standard					2.100
14.Ti	Turistico-ricettivo commerciale-direzionale*	Piano Attuativo	Nuovo suolo	2.500	-
Totale turistico-ricettivo				1.500	
27.Ni	Commerciale-direzionale	Progetto Unitario	Ambito di recupero	220	-
29.Ni	Commerciale-direzionale	Progetto Unitario	Ambito di recupero	750	-
Totale commerciale-direzionale*				1.970	
79.Ri	Residenziale	Piano Attuativo	Nuovo suolo	4.080	-
80.Ri	Residenziale	Piano Attuativo	Nuovo suolo	6.360	-
Totale residenziale*				11.880	
Totale Interventi				15.350	2100

* La superficie residenziale e quella commerciale_direzionale degli ambiti 09.Ni e 14.Ti sono calcolate nella somma totale della singola funzione

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni		SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva	
				Sul	Fuori Dim.
Turistico-ricettivo	PL	0	50	50	0
	mq	0	1500	1500	0
Residenziale	mq	0	11880	11880	0
	mq	0	0	0	0
Industriale-artigianale	mq	0	0	0	0
	mq	970	1000	1970	0
Attrezzature da standard	mq	0	2100	0	2100
	mq	970	16480	15350	2100



Dimensionamento Funzioni

- Superficie per residenze
- Superficie per attività produttive
- Superficie per attività turistiche
- Superficie per attività commerciali-direzionali
- Superficie per attrezzature da standard
- SUL prevista
- SUL per superfici fuori dimensionamento



Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: SUPERFICI URBANIZZATE E DA URBANIZZARE							
SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Zone da urbanizzare (mq) C2	Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T. Consolidati B-D	Compl. recenti C3			
10.Ai	Recupero	0	670	0	0	670	0,07
27.Ni	Recupero	0	644	0	0	644	0,06
29.Ni	Recupero	0	2260	0	0	2.260	0,23
09.Ni	Nuovo suolo: Completamento	0	6582	0	6708	13.290	1,33
11.Ni	Nuovo suolo: Completamento	0	30381	0	9619	40.000	4,00
14.Ti	Nuovo suolo: Completamento	0	3470	0	2280	5.750	0,58
79.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	20682	20.682	2,07
80.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	32200	32.200	3,22
Totale		0	44007	0	71488	115.495	11,55

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: DIMENSIONAMENTO FUNZIONI CON NUOVO IMPEGNO DI SUOLO					
SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Rapporto SUL (1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim. (2) mq	SUL (1+2) effettiva	
09.Ni	Attrezzature da standard	1440	1500	2940	0,22
11.Ni	Attrezzature da standard	0	500	500	0,01
14.Ti	Turistico-ricettivo	2500	0	2500	0,43
79.Ri	Residenziale	4080	0	4080	0,20
80.Ri	Residenziale	6360	0	6360	0,20
Totale		14380	2000	16380	0,15

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

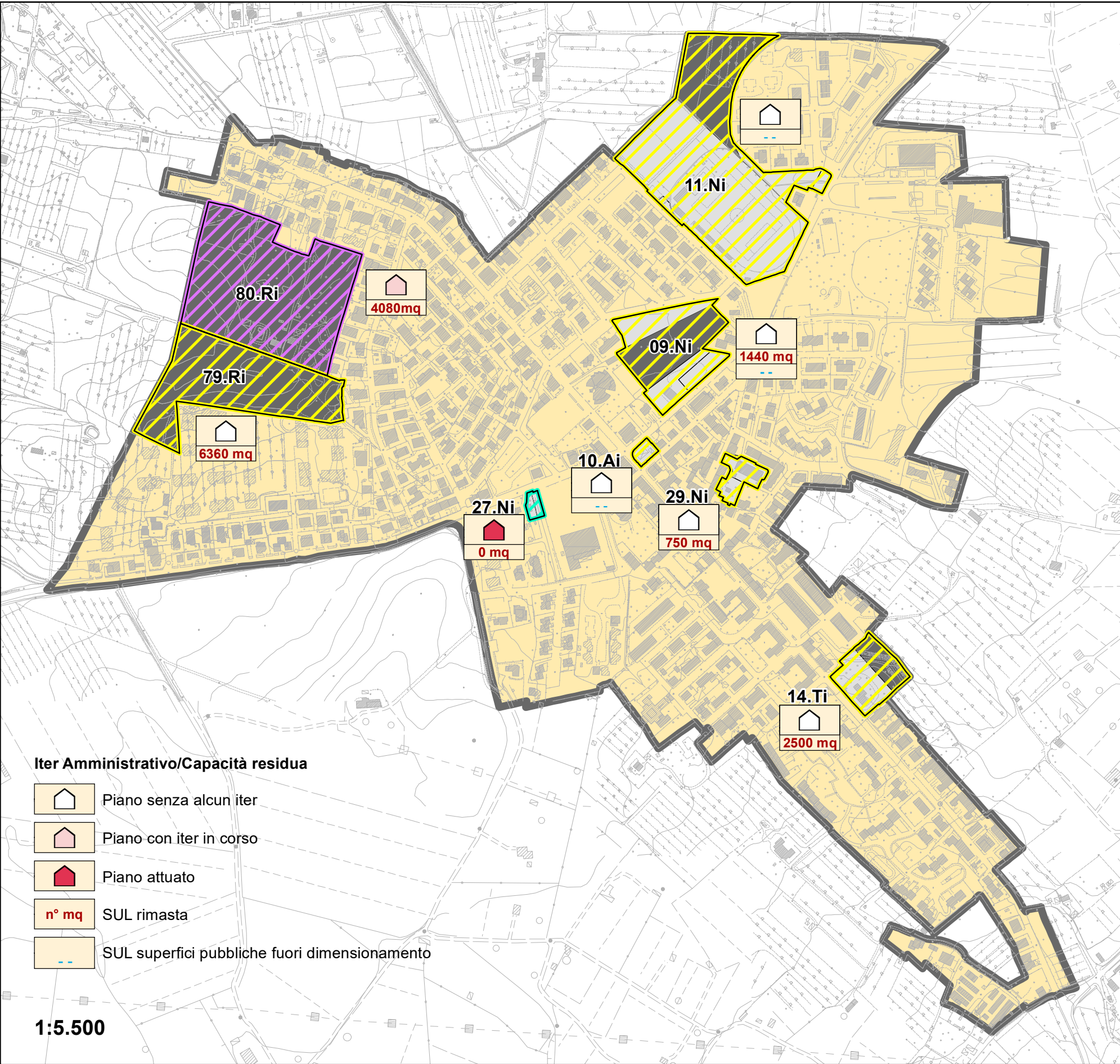
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

STRUMENTI ATTUATIVI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO			
ITER	FASE PROCEDIMENTO	N° Totale Piani	%
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	6	75,0
	Presentati	0	0
ITER IN CORSO	Approvati	1	12,5
	Approvati-convenzionati	0	0
ATTUATI	Realizzati	1	12,5
	TOTALE	8	100

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE							
SIGLA	SUL singola funzione mq				SUL complessiva mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
	Turistico ricettivo	Residenziale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard *			
09.Ni	0	1.440	0	1.500	1.440	Non presentato	1.440
10.Ai	0	0	0	100	0	Non presentato	0
11.Ni	0	0	0	500	0	Non presentato	0
14.Ti	1.500	0	1.000	0	2.500	Non presentato	2.500
29.Ni	0	0	750	0	750	Non presentato	750
79.Ri	0	4.080	0	0	4.080	Non presentato	4.080
80.Ri	0	6.360	0	0	6.360	Approvato	6.360
27.Ni	0	0	220	0	220	Realizzato	0
Totale	1.500	11.880	1.970	2.100	15.350	1 Piano Attuato	15.130

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

Area urbana





Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria

Sigle: R prevalentemente residenziale

T prevalentemente turistica

N prevalentemente non residenziale

A recupero e/o riqualificazione ambientale

i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

Opera pubblica

Progetto unitario

Piano attuativo

Tipologia di Intervento:

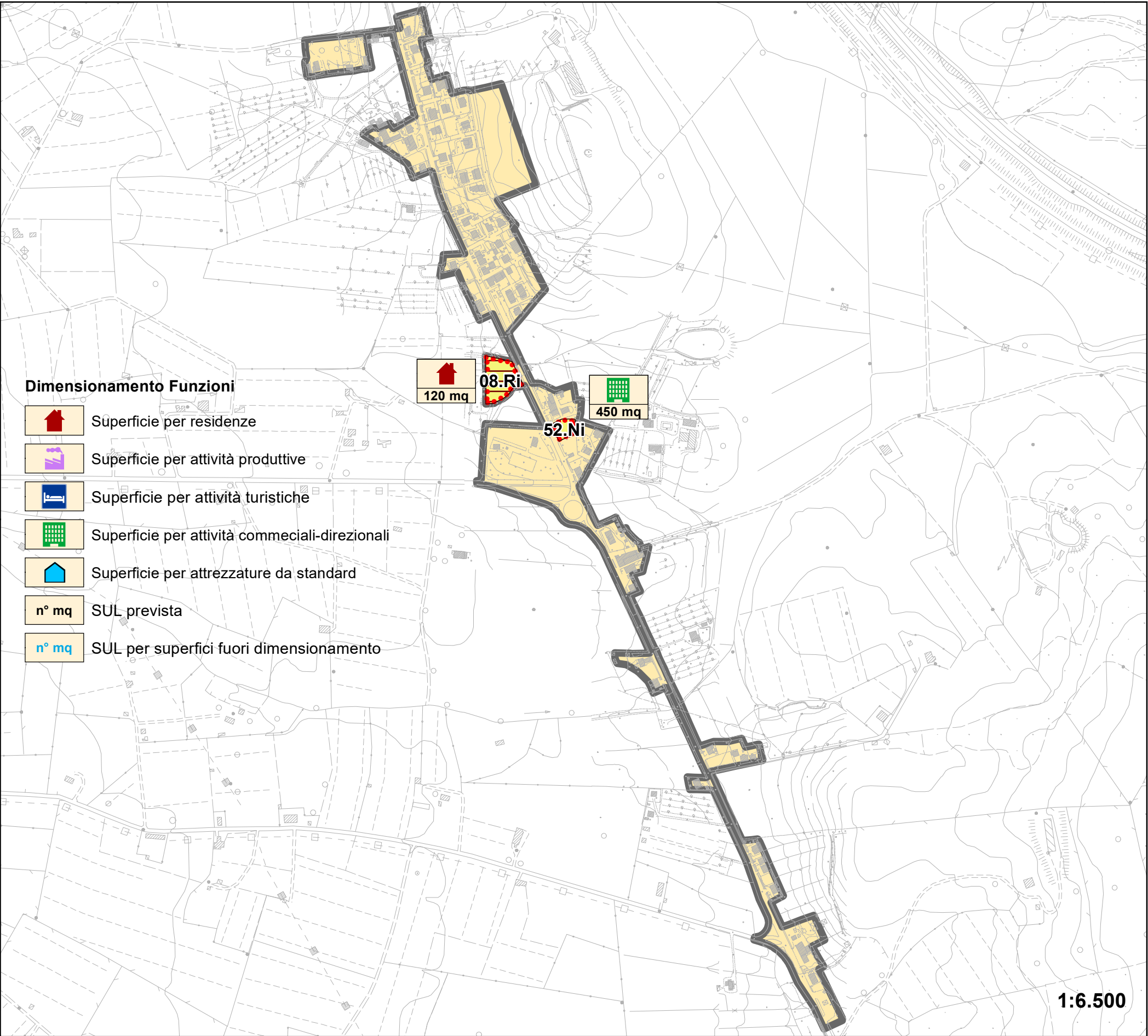
Ambito di recupero

Nuovo impegno di suolo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Stumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
08.Ri	Residenziale	Progetto unitario	Nuovo suolo	120	-
Totale residenziale				120	-
52.Ni	Commerciale-direzionale	Progetto unitario	Ambito di Recupero	450	-
Totale commerciale-direzionale				450	-
Totale Interventi				570	0

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni		SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva	
				Sul	Fuori Dim.
Turistico-ricettivo	PL	0	0	0	0
	mq	0	0	0	0
Residenziale	mq	0	120	120	0
Industriale-artigianale	mq	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	mq	450	0	450	0
Attrezzature da standard	mq	0	0	0	0
Totale	mq	450	120	570	0

Area urbana





Bivio di Ravi

Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

Tipologia di Superficie

n°x	Ambito associativo a progettazione unitaria
-----	---

Superficie urbanizzata

Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: SUPERFICI URBANIZZATE E DA URBANIZZARE							
SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Zone da urbanizzare (mq) C2	Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T.Consolidati B - D	Compl. recenti C3			
08.RI	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	3.000	3.000	0,30
52.NI	Recupero	0	940	0	0	940	0,05
	Totale	0	940	0	3.000	3.940	0,40

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: DIMENSIONAMENTO FUNZIONI CON NUOVO IMPEGNO DI SUOLO						
SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Superficie territoriale mq	Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim.(2) mq	SUL (1+2) effettiva		
08.Ri	Residenziale	120	0	120	3.000	0,04
52.Ni	Commerciale-direzionale	450	0	450	940	0,46
Totale		570	0	570	3.940	0,14

 Nessun procedimento

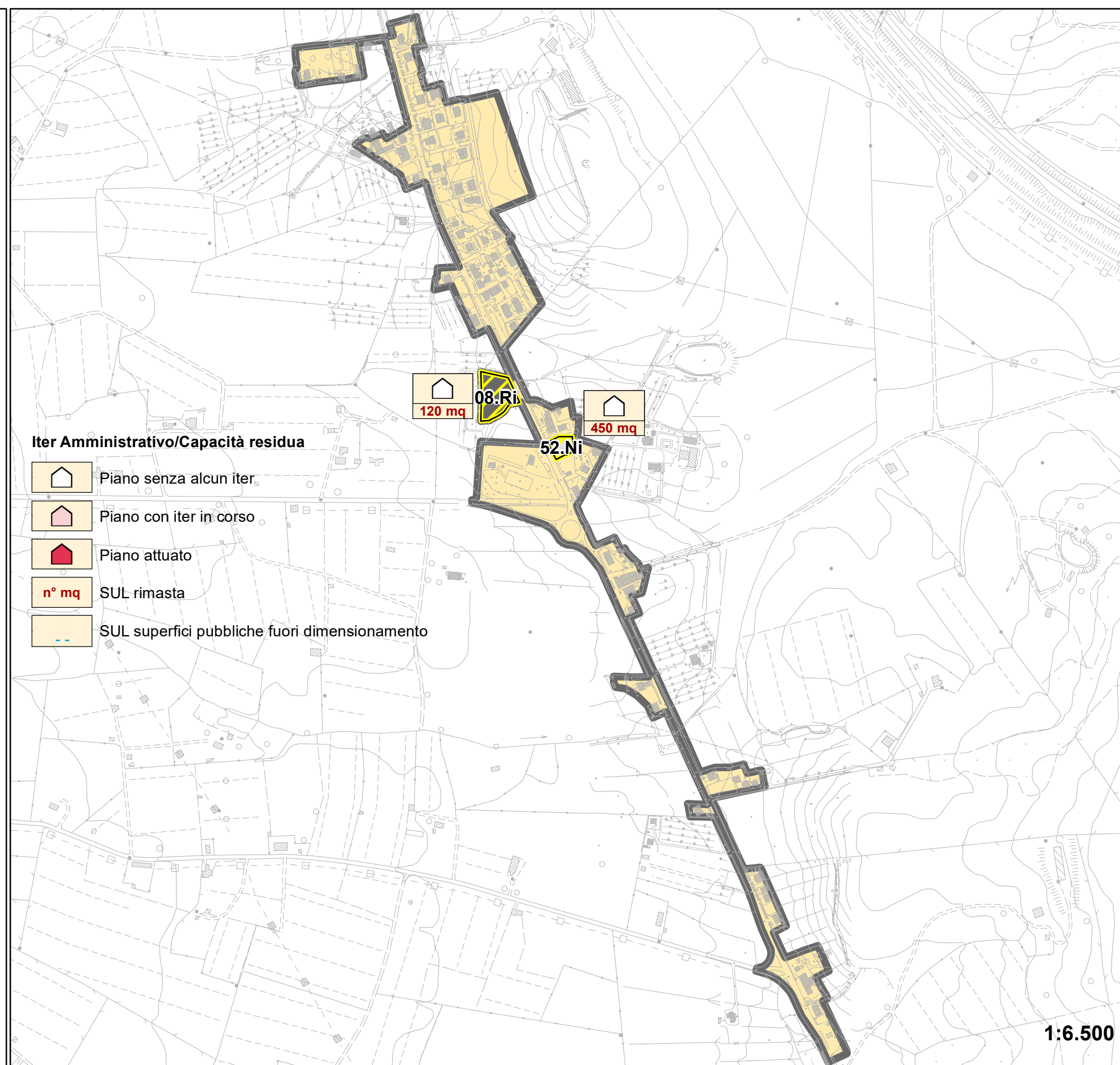
 Piano approvato *Piano approvato e convenzionato* *Piano realizzato/lavori in corso*

STRUMENTI ATTUATI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO		N° Totale Piani	%
ITER	FASE PROCEDIMENTO		
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	2	100
ITER IN CORSO	Presentati	0	0
	Approvati	0	0
ATTUATI	Approvati-convenzionati	0	0
	Realizzati	0	0
TOTALE		2	100

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE								
SIGLA	SUL singola funzione mq					SUL complessiva mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
	Turistico ricettivo	Residenziale	Industriale Artigianale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard *			
08.RI	0	120	0	0	0	120	Non presentato	120
52.NI	0	0	0	450	0	450	Non presentato	450
Totale	0	120	0	450	0	570	2 Non Presentati	570

*Ai fini del dimensionamento del Regolamento sono escluse le superfici pubbliche

Area urbana



1:6.500



Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:
n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
Sigle: R prevalentemente residenziale
T prevalentemente turistica
N prevalentemente non residenziale
A recupero e/o riqualificazione ambientale
i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

Opera pubblica
Progetto unitario
Piano attuativo

Tipologia di Intervento:
Ambito di recupero
Nuovo impegno di suolo

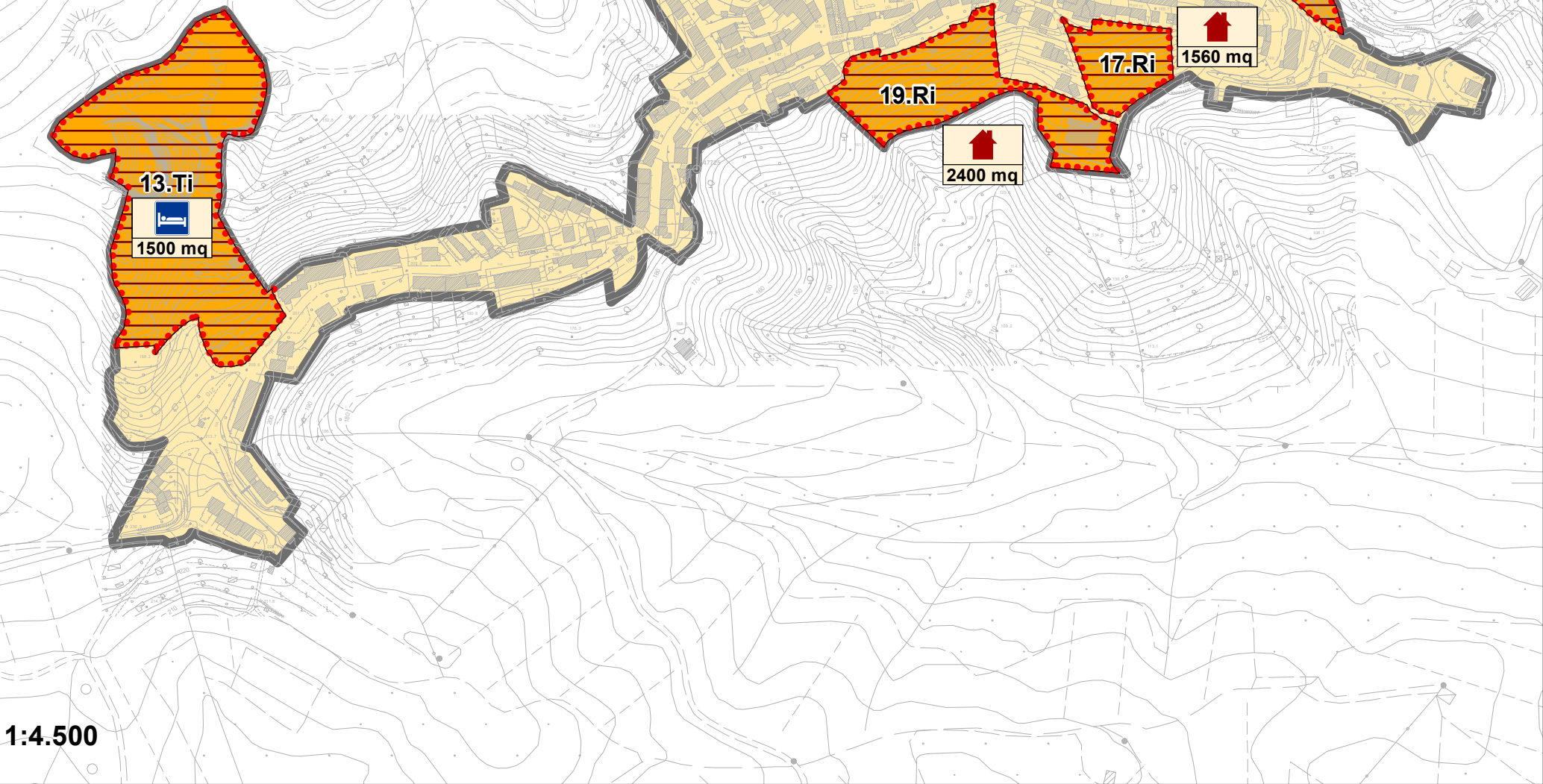
PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Stumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
13.Ti	Turistico-ricettivo	Piano attuativo	Nuovo suolo	1.500	-
Totale Turistico-ricettivo				1.500	-
16.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	4.080	-
17.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	1.560	-
19.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	2.400	-
Totale residenziale				8.040	-
18.Ai	Attrezzature da standard	Opera pubblica	Ambito di recupero	-	280
Totale Attrezzature da standard				-	280
Totale Interventi				9.540	280

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni		SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva	
				Sul	Fuori Dim.
Turistico-ricettivo	PL	0	50	50	0
	mq	0	1500	1500	0
Residenziale	mq	0	8040	8040	0
Industriale-artigianale	mq	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	mq	0	0	0	0
Attrezzature da standard	mq	280	0	0	280
Totale	mq	280	9540	9540	280

Area urbana

Dimensionamento Funzioni

Superficie per residenze
Superficie per attività produttive
Superficie per attività turistiche
Superficie per attività commerciali-direzionali
Superficie per attrezzature da standard
n° mq SUL prevista
n° mq SUL per superfici fuori dimensionamento





Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: SUPERFICI URBANIZZATE E DA URBANIZZARE							
SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Zone da urbanizzare (mq) C1	Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T. Consolidati B	Compl. recenti C3			
13.Ti	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	27.200	27.200	2,72
16.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	11.140	11.140	1,11
17.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	4.620	4.620	0,46
18.Ai	Recupero	535	2.345	0	0	2.880	0,29
19.Ri	Nuovo suolo: Completamento	0	2.650	0	8.980	11.630	1,16
Totale		535	4.995	0	51.940	57.470	0,57

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: DIMENSIONAMENTO FUNZIONI CON NUOVO IMPEGNO DI SUOLO						
SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Superficie territoriale mq	Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim.(2) mq	SUL (1+2) effettiva		
13.Ti	Turistico-ricettivo	1.500	0	1.500	27.200	0,06
16.Ri	Residenziale	4.080	0	4.080	11.140	0,37
17.Ri	Residenziale	1.560	0	1.560	4.620	0,34
19.Ri	Residenziale	2.400	0	2.400	11.630	0,21
Totale		9.540	0	9.540	54.590	0,17

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

STRUMENTI ATTUATI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO		N° Totale Piani	%
ITER	FASE PROCEDIMENTO		
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	4	80
	Presentati	0	0
ITER IN CORSO	Approvati	0	0
	Approvati-convenzionati	1	20
ATTUATI	Realizzati	0	0
TOTALE		5	100

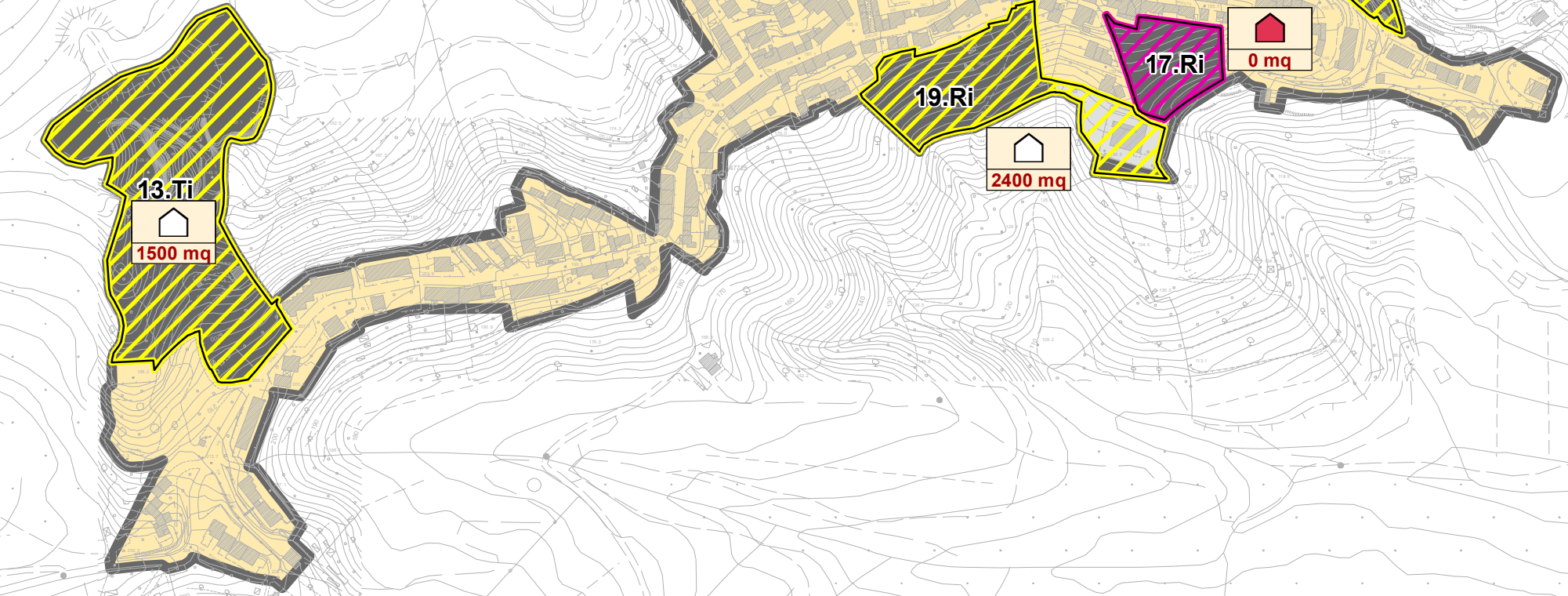
AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE							
SIGLA	SUL singola funzione mq				SUL complessiva mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
	Turistico ricettivo	Residenziale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard *			
13.Ti	1.500	0	0	0	1.500	Non presentato	1.500
16.Ri	0	4.080	0	0	4.080	Non presentato	4.080
17.Ri	0	1.560	0	0	1.560	Appr.to Conv.to	0
18.Ai	0	0	0	280	0	Non presentato	0
19.Ri	0	2.400	0	0	2.400	Non presentato	2.400
Totale	1.500	8.040	0	280	9.540	1 Piano Attuato	7.980

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

Area urbana

Iter Amministrativo/Capacità residua

- Piano senza alcun iter
- Piano con iter in corso
- Piano attuato
- n° mq SUL rimasta
- SUL superfici pubbliche fuori dimensionamento



1:4.500



Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:
n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
Sigle: R prevalentemente residenziale
T prevalentemente turistica
N prevalentemente non residenziale
A recupero e/o riqualificazione ambientale
i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

- Opera pubblica
- Progetto unitario
- Piano attuativo

Tipologia di Intervento:

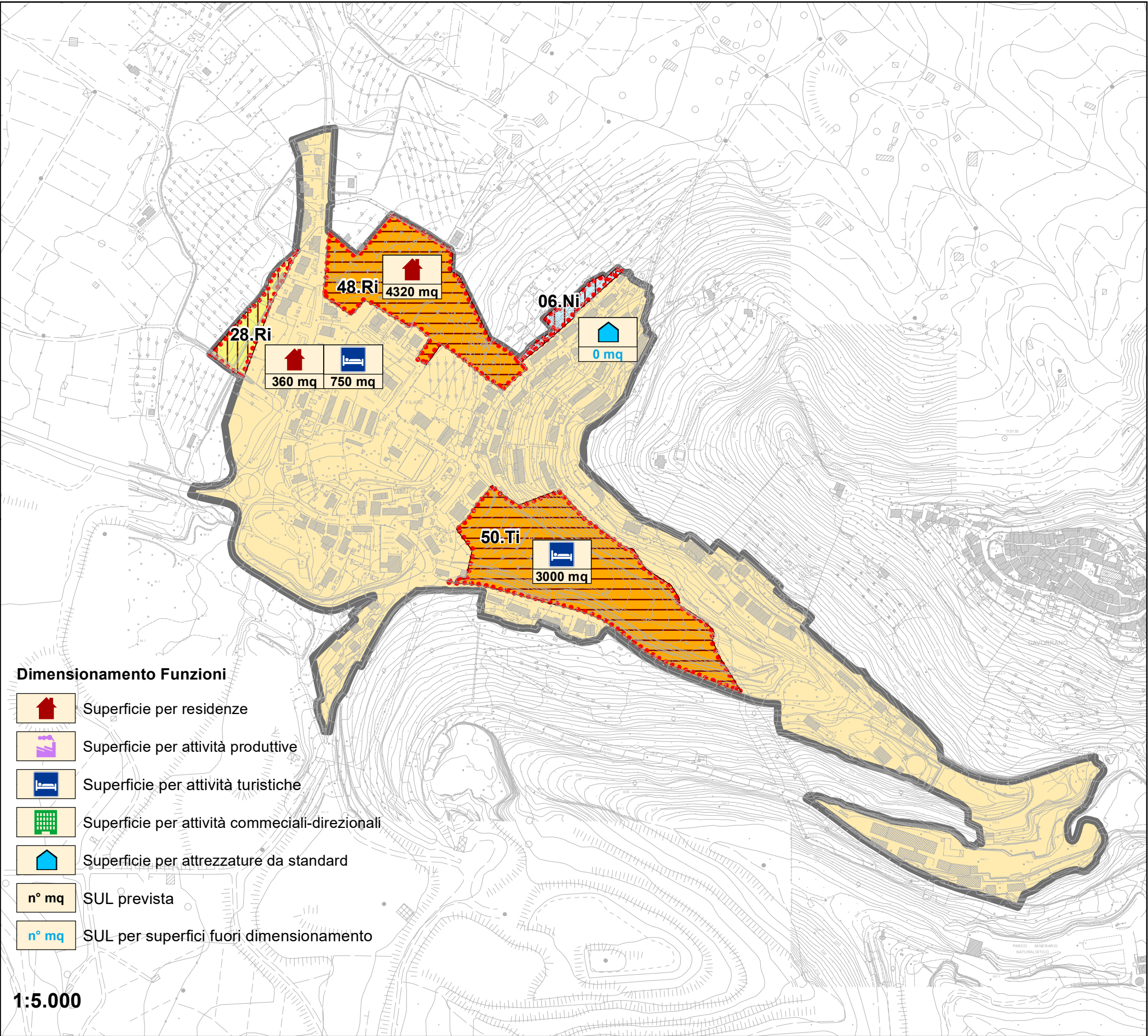
- Ambito di recupero
- Nuovo impegno di suolo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Stumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
06.Ni	Attrezzature da standard	Opera Pubblica	Ambito di recupero	-	0
Totale attrezzature da standard					0
50.Ti	Turistico-ricettivo	Piano Attuativo	Nuovo suolo	3.000	-
Totale turistico-ricettivo*				3.750	
28.Ri	Residenziale_ turistico-ricettivo*		Ambito di recupero	1.110	-
48.Ri	Residenziale		Nuovo suolo	4.320	-
Totale residenziale*				4.680	
Totale Interventi				8.430	0

* La superficie turistico-ricettiva dell'ambito 28.Ri è calcolata nella somma totale della singola funzione

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni		SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva	
				Sul	Fuori Dim.
Turistico-ricettivo	PL	0	100	100	0
	mq	0	3750	3750	0
Residenziale	mq	360	4320	4680	0
Industriale-artigianale	mq	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	mq	0	0	0	0
Attrezzature da standard	mq	0	0	0	0
Totale	mq	360	8070	8430	0

Area urbana





Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: SUPERFICI URBANIZZATE E DA URBANIZZARE						
SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T.Consolidati B	Compl. recenti C3		
06.Ni	Recupero	2.080	0	0	2.080	0,21
28.Ri	Recupero	3.900	0	0	3.900	0,39
48.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	21.300	2,13
50.Ti	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	32.822	3,28
Totale		5.980	0	0	54.122	6,01

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: DIMENSIONAMENTO FUNZIONI CON NUOVO IMPEGNO DI SUOLO						
SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Superficie territoriale mq	Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim.(2) mq	SUL (1+2) effettiva		
48.Ri	Residenziale	4.320		4.320	21.300	0,20
50.Ti	Turistico-ricettivo	3.000		3.000	32.822	0,09
Totale		7.320	0	7.320	54.122	0,14

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

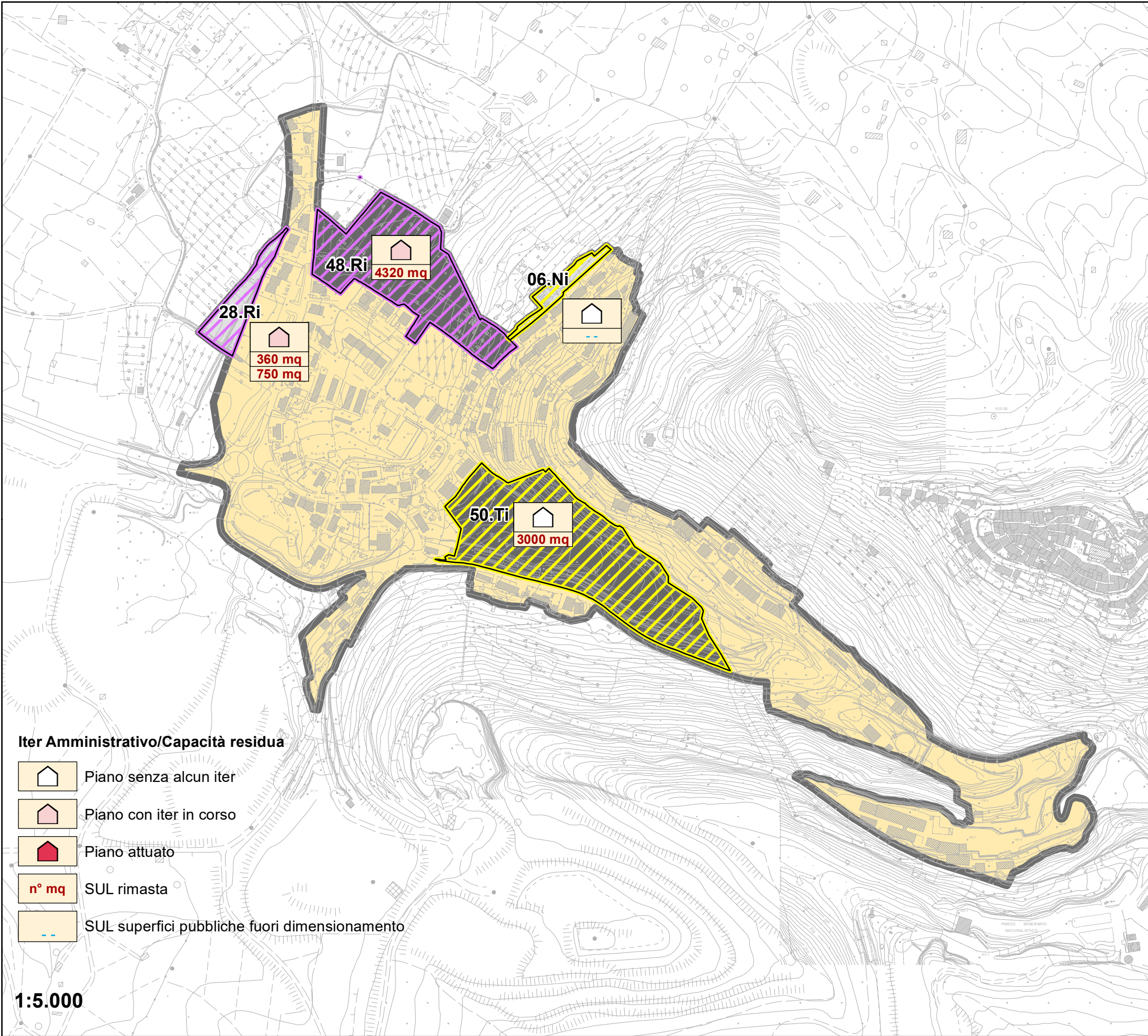
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

STRUMENTI ATTUATI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO		N° Totale Piani	%
ITER	FASE PROCEDIMENTO		
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	2	50
	Presentati	0	0
ITER IN CORSO	Approvati	2	50
	Approvati-convenzionati	0	0
ATTUATI	Realizzati	0	0
TOTALE		10	100

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE							
SIGLA	SUL singola funzione mq				SUL complessiva mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
	Turistico ricettivo	Residenziale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard *			
06.Ni	0	0	0	0	0	Non presentato	0
28.Ri	750	360	0	0	1.110	Approvato	1.110
48.Ri	0	4.320	0	0	4.320	Approvato	4.320
50.Ti	3.000	0	0	0	3.000	Non presentato	3.000
Totale	3.750	4.680	0	0	8.430	2 Approvati	8.430

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

Area urbana





Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:
 n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
Sigle: R prevalentemente residenziale
T prevalentemente turistica
N prevalentemente non residenziale
A recupero e/o riqualificazione ambientale
i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

Opera pubblica
 Progetto unitario
 Piano attuativo

Tipologia di Intervento:

Ambito di recupero
 Nuovo impegno di suolo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Stumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
42.Ni	Attrezzature da standard	Opera pubblica	Nuovo suolo	-	1000
Totale attrezzature da standard					1.000
45.Ni	Industriale-artigianale	Progetto unitario	Nuovo suolo	1.800	-
46.Ni	Industriale-artigianale	Progetto unitario	Ambito di recupero	1.000	-
Industriale-artigianale				2.800	0
Totale Interventi				2.800	1.000

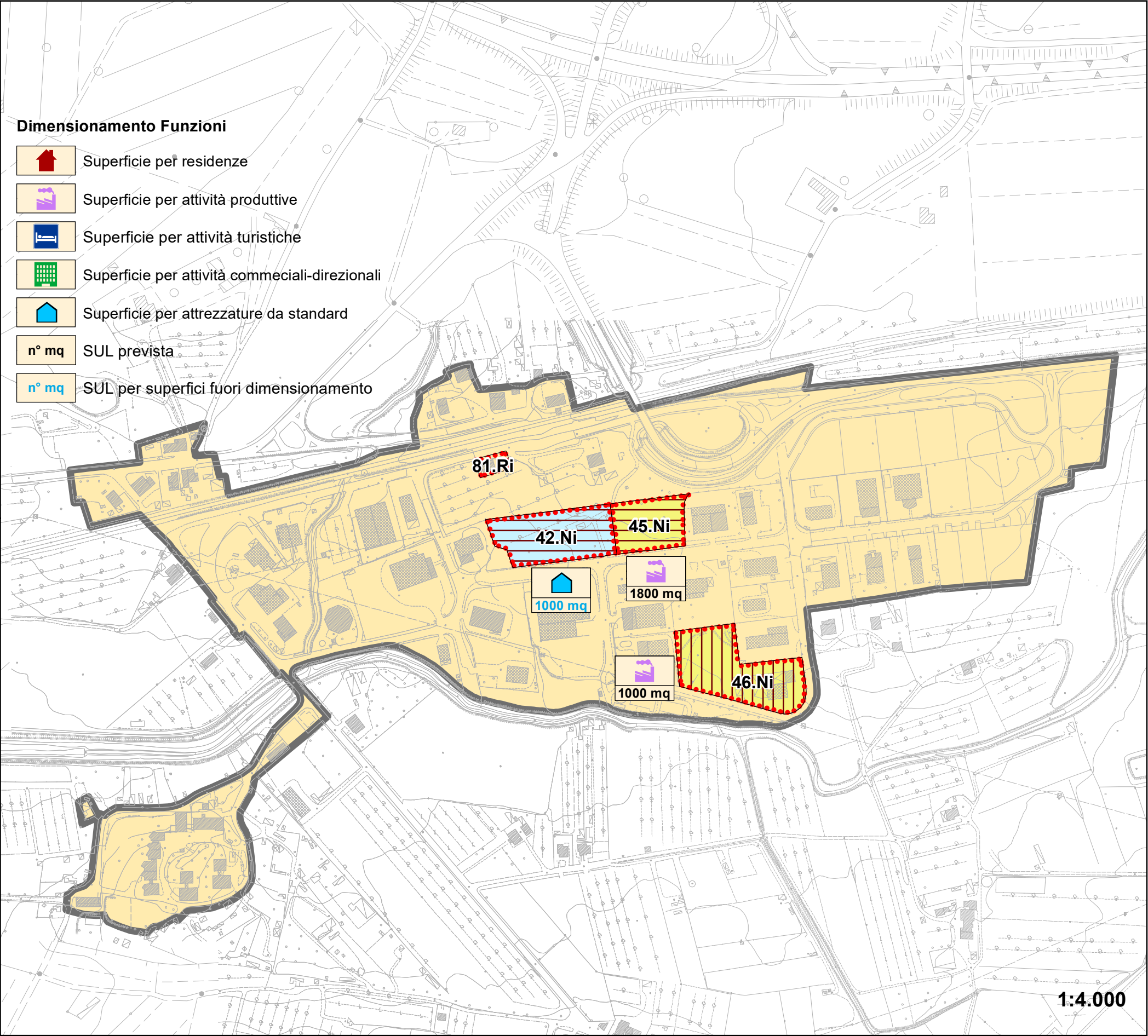
DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni		SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva	
				Sul	Fuori Dim.
Turistico-ricettivo	PL	0	0	0	0
	mq	0	0	0	0
Residenziale	mq	0	0	0	0
Industriale-artigianale	mq	1000	1800	2800	0
Commerciale-direzionale	mq	0	0	0	0
Attrezzature da standard	mq	0	1000	0	1000
Totale	mq	1000	2800	2800	1000

* Nella Tav. P2.06 del RU è indicata l'area assoggettata alla scheda norma 81.Ri il cui dimensionamento non è riportato in tabella perché gli interventi previsti sono riconducibili alla ristrutturazione dell'alloggio esistente senza aumento del carico insediativo.

Area urbana

Dimensionamento Funzioni

Superficie per residenze
 Superficie per attività produttive
 Superficie per attività turistiche
 Superficie per attività commerciali-direzionali
 Superficie per attrezzature da standard
 n° mq SUL prevista
 n° mq SUL per superfici fuori dimensionamento





Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: SUPERFICI URBANIZZATE E DA URBANIZZARE							
SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Zone da urbanizzare (mq) C2	Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T. Consolidati B - D	Compl. recenti C3			
42.Ni	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	5.540	5.540	0,55
45.Ni	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	3.440	3.440	0,34
46.Ni	Recupero	0	6.730	0	0	6.730	0,67
Totale		0	6.730	0	8.980	15.710	1,6

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: DIMENSIONAMENTO FUNZIONI CON NUOVO IMPEGNO DI SUOLO						
SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Superficie territoriale mq	Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim.(2) mq	SUL (1+2) effettiva		
42.Ni	Attrezzature da standard	0	1.000	1.000	5.540	0,18
45.Ni	Industriale-artigianale	1.800	0	1.800	3.440	0,52
Totale		1.800	1.000	2.800	8.980	0,31

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

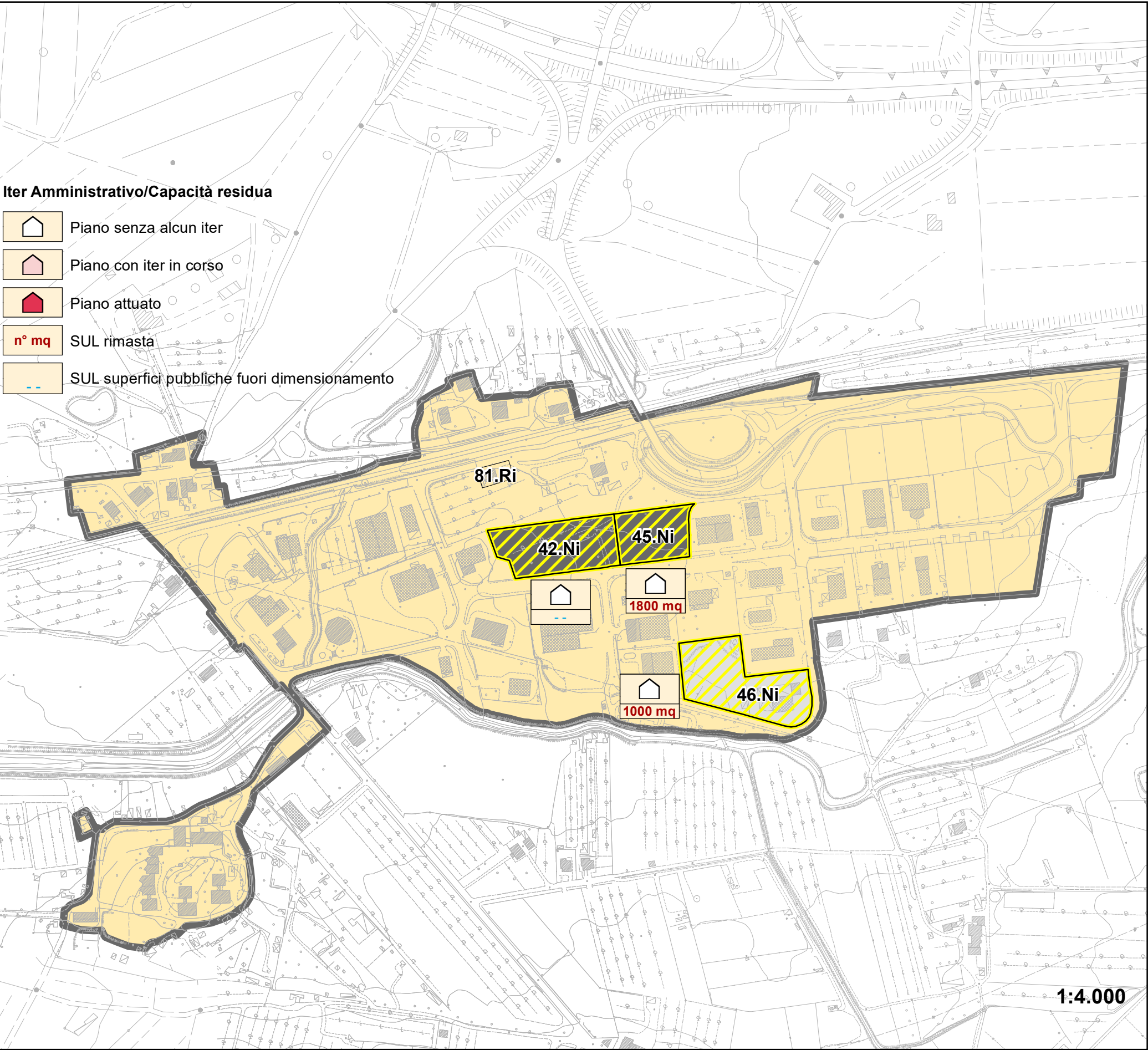
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

STRUMENTI ATTUATI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO		N° Totale Piani	%
ITER	FASE PROCEDIMENTO		
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	3	100
	Presentati	0	0
ITER IN CORSO	Approvati	0	0
	Approvati-convenzionati	0	0
ATTUATI	Realizzati	0	0
TOTALE		3	100

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE								
SIGLA	SUL singola funzione mq					SUL complessiva mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
	Turistico ricettivo	Residenziale	Industriale Artigianale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard *			
42.Ni	0	0	0	0	1.000	0	Non presentato	0
45.Ni	0	0	1.800	0	0	1.800	Non presentato	1.800
46.Ni	0	0	1.000	0	0	1.000	Non presentato	1.000
Totale	0	0	2.800	0	1.000	2.800	3 Non Presentati	2.800

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

* Nella Tav. P2.06 del RU è indicata l'area assoggettata alla scheda norma 81.Ri il cui dimensionamento non è riportato in tabella perché gli interventi previsti sono riconducibili alla ristrutturazione dell'alloggio esistente senza aumento del carico insediativo.





Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria

Sigle: *R* prevalentemente residenziale

T prevalentemente turistica

N prevalentemente non residenziale

A recupero e/o riqualificazione ambientale

i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

Opera pubblica

Progetto unitario

Piano attuativo

Area urbana

Tipologia di Intervento:

Ambito di recupero

Nuovo impegno di suolo

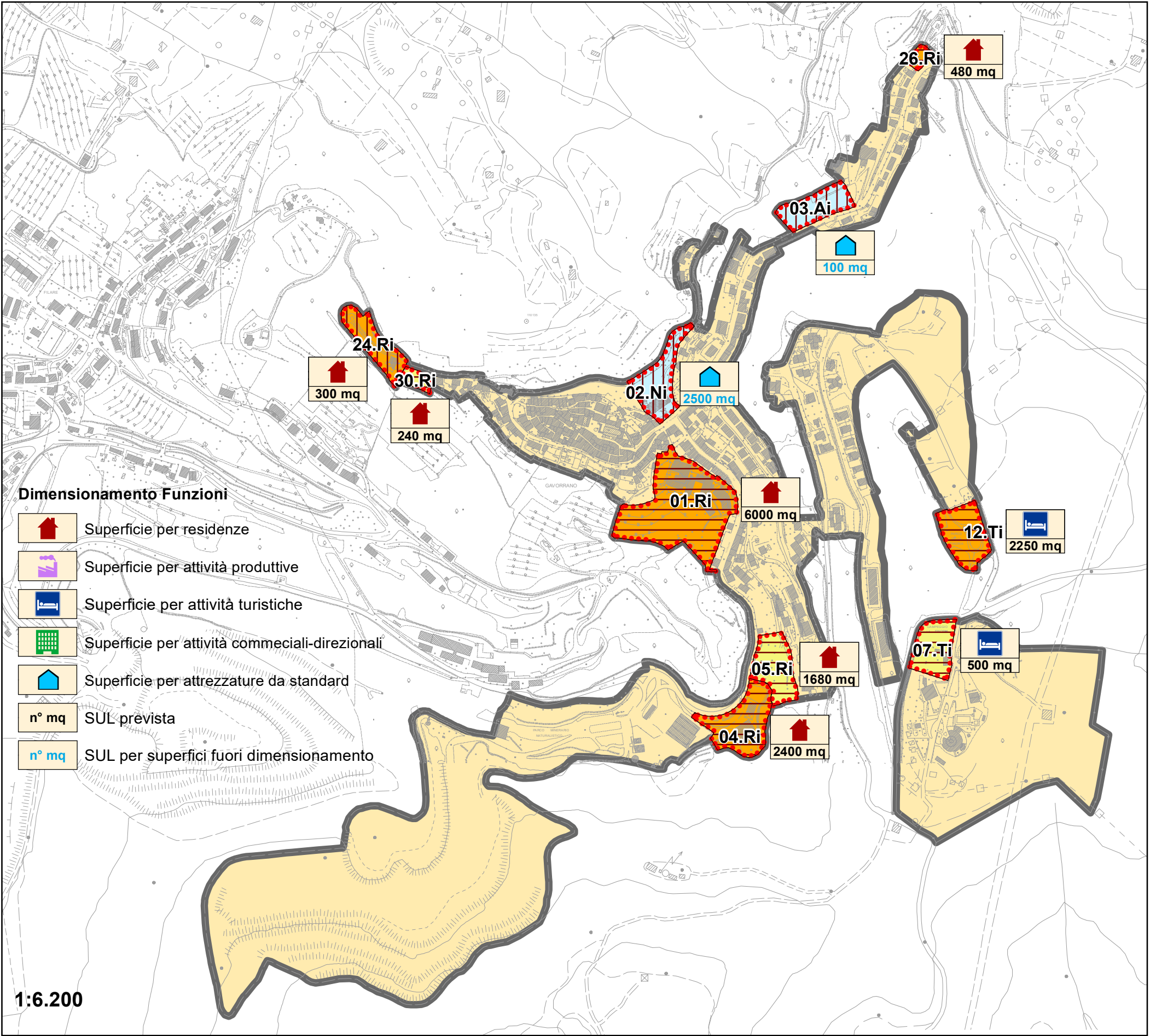
PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Stumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
02.Ni	Attrezzature da standard	Opera Pubblica	Ambito di recupero	-	2500
03.Ai	Attrezzature da standard	Opera Pubblica	Ambito di recupero	-	200
Totale attrezzature da standard					2.700
07.Ti	Turistico-ricettivo	Progetto unitario	Nuovo suolo	500	-
12.Ti	Turistico-ricettivo	Piano Attuativo	Nuovo suolo	2.250	-
Totale turistico-ricettivo				2.750	
01.Ri	Residenziale		Nuovo suolo	6.000	-
04.Ri	Residenziale		Nuovo suolo	2.400	-
05.Ri	Residenziale		Nuovo suolo	1.680	-
24.Ri	Residenziale		Ambito di recupero	300	-
26.Ri	Residenziale		Nuovo suolo	480	-
30.Ri	Residenziale		Nuovo suolo	240	-
Totale residenziale				11.100	
Totale Interventi				13.850	2700

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni		SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva	
				Sul	Fuori Dim.
Turistico-ricettivo	PL	0	100	100	0
	mq	0	2750	2750	0
Residenziale	mq	300	10800	11100	0
Industriale-artigianale	mq	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	mq	0	0	0	0
Attrezzature da standard	mq	0	2700	0	2700
Totale	mq	300	16250	13850	2700

Dimensionamento Funzioni

- Superficie per residenze
- Superficie per attività produttive
- Superficie per attività turistiche
- Superficie per attività commerciali-direzionali
- Superficie per attrezzature da standard
- n° mq SUL prevista
- n° mq SUL per superfici fuori dimensionamento

1:6.200





Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: SUPERFICI URBANIZZATE E DA URBANIZZARE						
SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T. Consolidati B - F	Compl. recenti C3		
01.Ri	Nuovo suolo: Completamento	0	6.943	0	10.957	1,79
02.Ni	Recupero	0	5.550	0	5.550	0,56
03.Ai	Recupero	0	4.400	0	4.400	0,44
04.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	7.090	0,71
05.Ri	Nuovo suolo: Completamento	0	2.965	0	2.215	0,52
07.Ti	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	4.670	0,47
12.Ti	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	5.380	0,54
24.Ri	Recupero	0	4.360	0	4.360	0,44
26.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	900	0,09
30.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	1.200	0,12
Totale		0	24.218	0	32.412	5,7

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: DIMENSIONAMENTO FUNZIONI CON NUOVO IMPEGNO DI SUOLO					
SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) m q	Fuori Dim.(2) m q	SUL (1+2) effettiva	
01.Ri	Residenziale	6.000	0	6.000	0,34
04.Ri	Residenziale	2.400	0	2.400	0,34
05.Ri	Residenziale	1.680	0	1.680	0,32
07.Ti	Turistico-ricettivo	500	0	500	0,11
12.Ti	Turistico-ricettivo	2.250	0	2.250	0,42
26.Ri	Residenziale	480	0	480	0,53
30.Ri	Residenziale	240	0	240	0,20
Totale		13.550	0	13.550	0,32

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

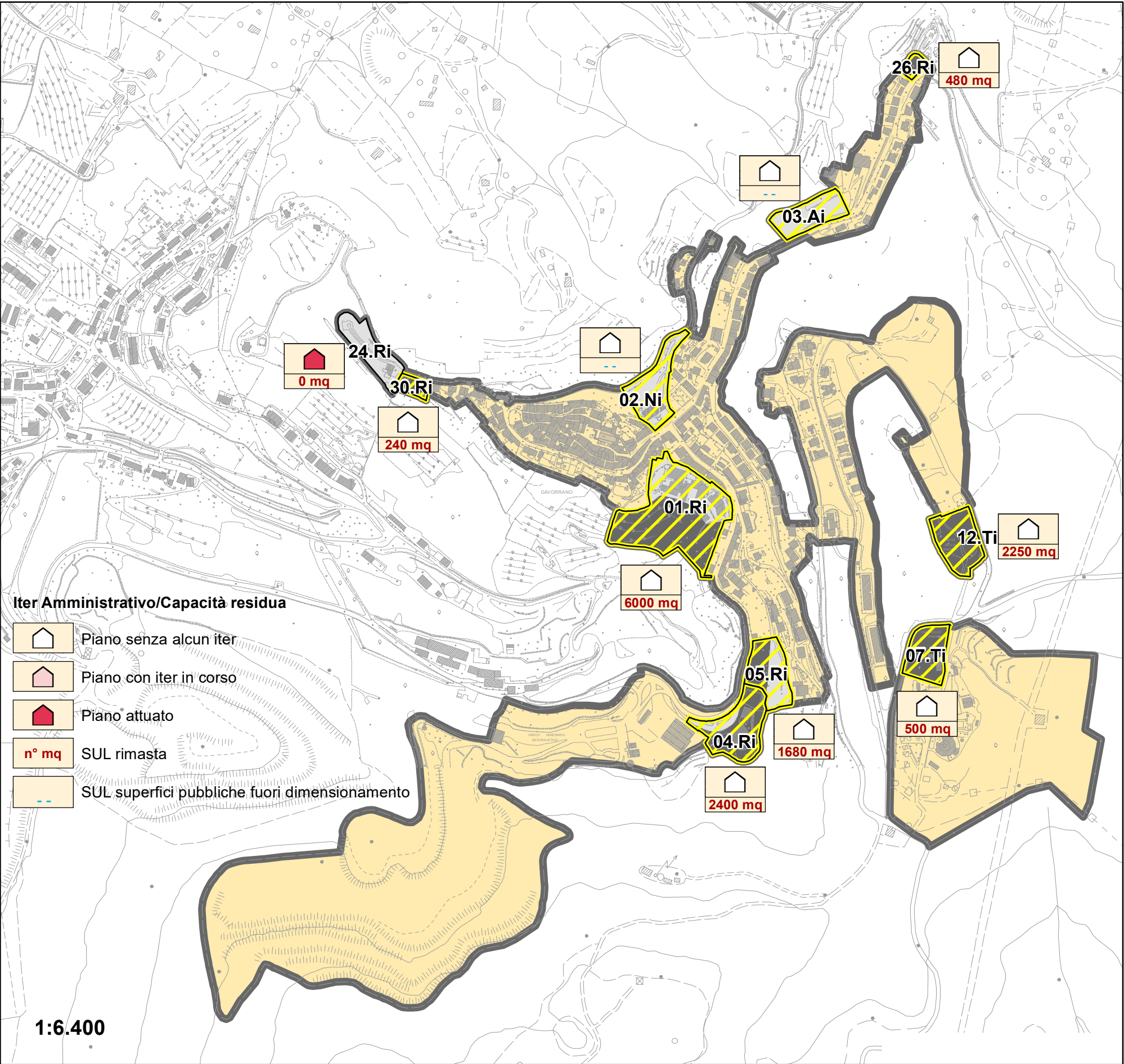
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO		N° Totale Piani	%
ITER	FASE PROCEDIMENTO		
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	9	90
	Presentati	0	0
ITER IN CORSO	Approvati	0	0
	Approvati-convenzionati	1	10
ATTUATI	Realizzati	0	0
	TOTALE	10	100

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE						
SIGLA	SUL singola funzione mq				SUL complessiva mq	Stato Attuativo dei Piani
	Turistico ricettivo	Residenziale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard *		
01.Ri	0	6.000	0	0	6.000	Non presentato
02.Ni	0	0	0	2.500	2.500	Non presentato
03.Ai	0	0	0	200	200	Non presentato
04.Ri	0	2.400	0	0	2.400	Non presentato
05.Ri	0	1.680	0	0	1.680	Non presentato
07.Ti	500	0	0	0	500	Non presentato
12.Ti	2.250	0	0	0	2.250	Non presentato
24.Ri	0	300	0	0	300	Appt.to-Conv.to
26.Ri	0	480	0	0	480	Non presentato
30.Ri	0	240	0	0	240	Non presentato
Totale	2.750	11.100	0	2.700	16.550	1 Piano Attuato

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

Area urbana





Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

Ambito assoggettato a progettazione unitaria

Sigle: R prevalentemente residenziale

T prevalentemente turistica

N prevalentemente non residenziale

A recupero e/o riqualificazione ambientale

i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

Opera pubblica

Progetto unitario

Piano attuativo

Tipologia di Intervento:

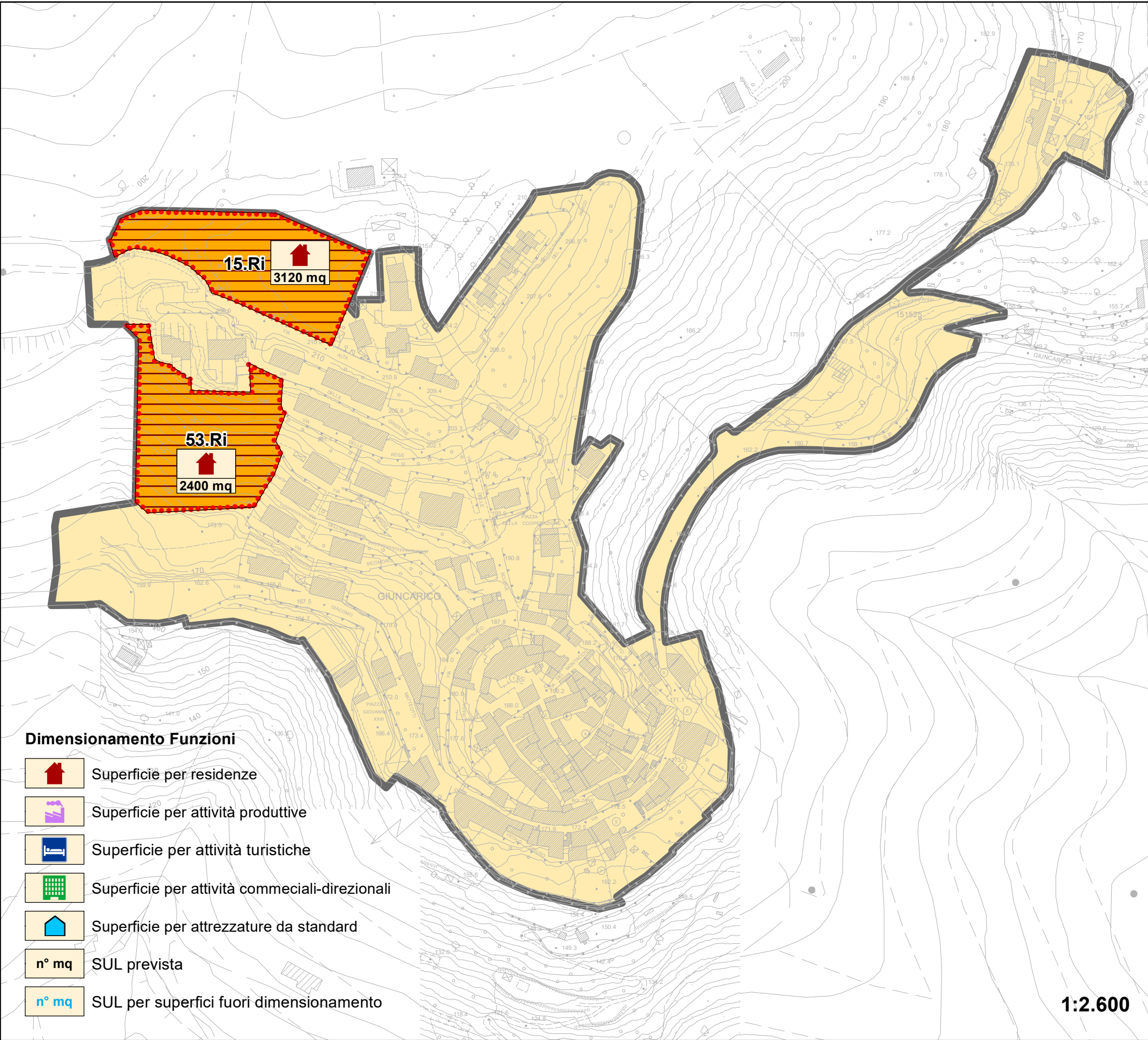
Ambito di recupero

Nuovo impegno di suolo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Stumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
15.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	3.120	—
53.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	2.400	—
Totale residenziale				5.520	—
Totale Interventi				5.520	0

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni		SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva	
				Sul	Fuori Dim.
Turistico-ricettivo	PL	0	0	0	0
	mq	0	0	0	0
Residenziale	mq	0	5520	5520	0
Industriale-artigianale	mq	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	mq	0	0	0	0
Attrezzature da standard	mq	0	0	0	0
Totale	mq	0	5520	5520	0

Area urbana



Dimensionamento Funzioni

- Superficie per residenze
- Superficie per attività produttive
- Superficie per attività turistiche
- Superficie per attività commerciali-direzionali
- Superficie per attrezzature da standard
- n° mq SUL prevista
- n° mq SUL per superfici fuori dimensionamento



Lo stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: SUPERFICI URBANIZZATE E DA URBANIZZARE						
SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T. Consolidati B	Compl. recenti C3		
15.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	7.311	0,73
53.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	7.450	0,75
Totale		0	0	0	14.761	1,5

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: DIMENSIONAMENTO FUNZIONI CON NUOVO IMPEGNO DI SUOLO						
SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Superficie territoriale mq	Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim.(2) mq	SUL (1+2) effettiva		
15.Ri	Residenziale	3.120	0	3.120	7.311	0,43
53.Ri	Residenziale	2.400	0	2.400	7.450	0,32
Totale		5.520	0	5.520	14.761	0,37

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

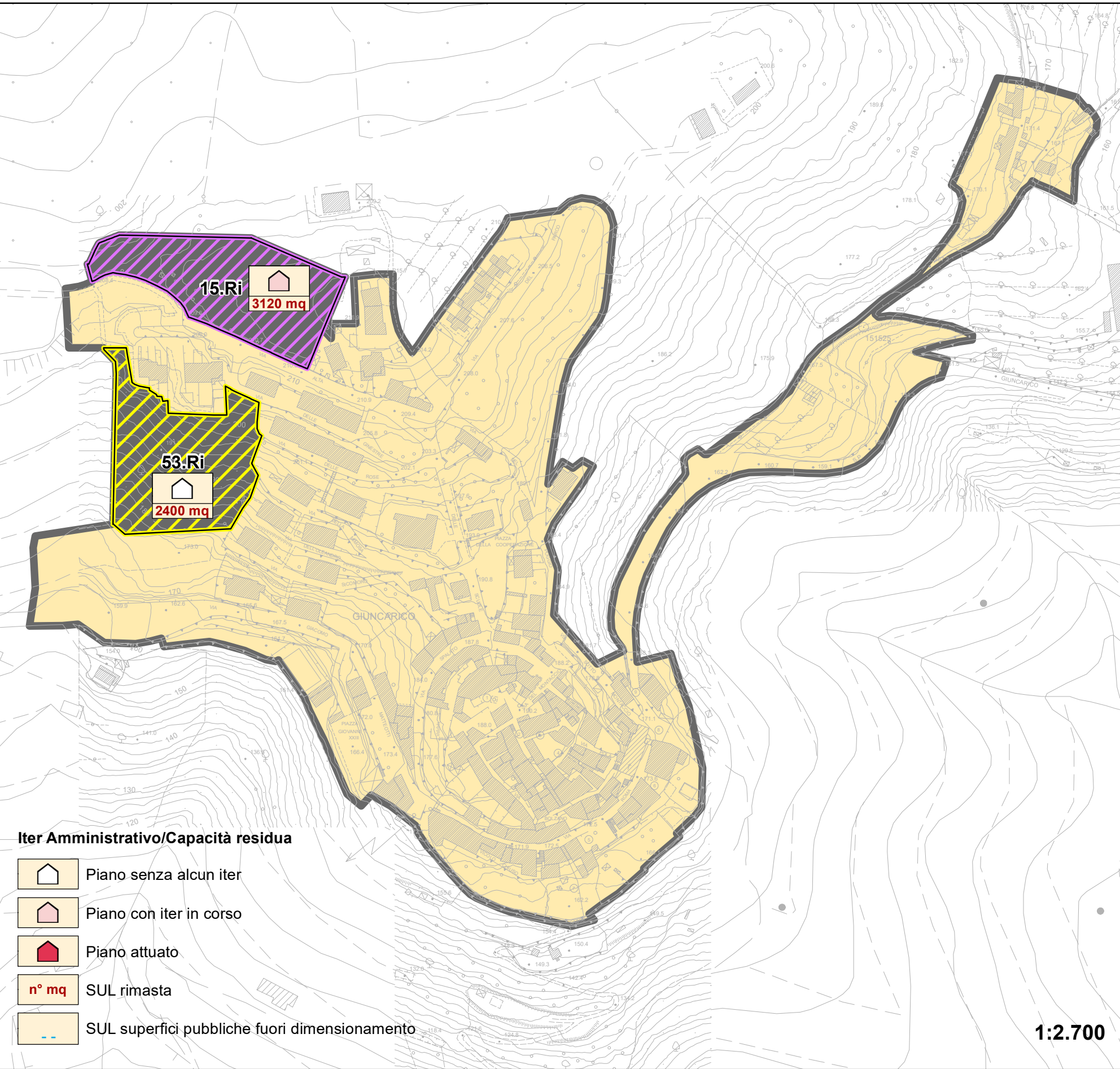
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

STRUMENTI ATTUATI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO		N° Totale Piani	%
ITER	FASE PROCEDIMENTO		
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	1	50
	Presentati	0	0
ITER IN CORSO	Approvati	1	50
	Approvati-convenzionati	0	0
ATTUATI	Realizzati	0	0
TOTALE		2	100

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE								
SIGLA	SUL singola funzione mq					SUL complessiva mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
	Turistico ricettivo	Residenziale	Industriale Artigianale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard *			
15.Ri	0	3.120	0	0	0	3.120	Approvato	3.120
53.Ri	0	2.400	0	0	0	2.400	Non presentato	2.400
Totale	0	5.520	0	0	0	5.520	1 Approvato	5.520

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

Area urbana





Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria

Sigle: R prevalentemente residenziale
T prevalentemente turistica
N prevalentemente non residenziale
A recupero e/o riqualificazione ambientale
i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

Opera pubblica
 Progetto unitario
 Piano attuativo

Tipologia di Intervento:

Ambito di recupero
 Nuovo impegno di suolo

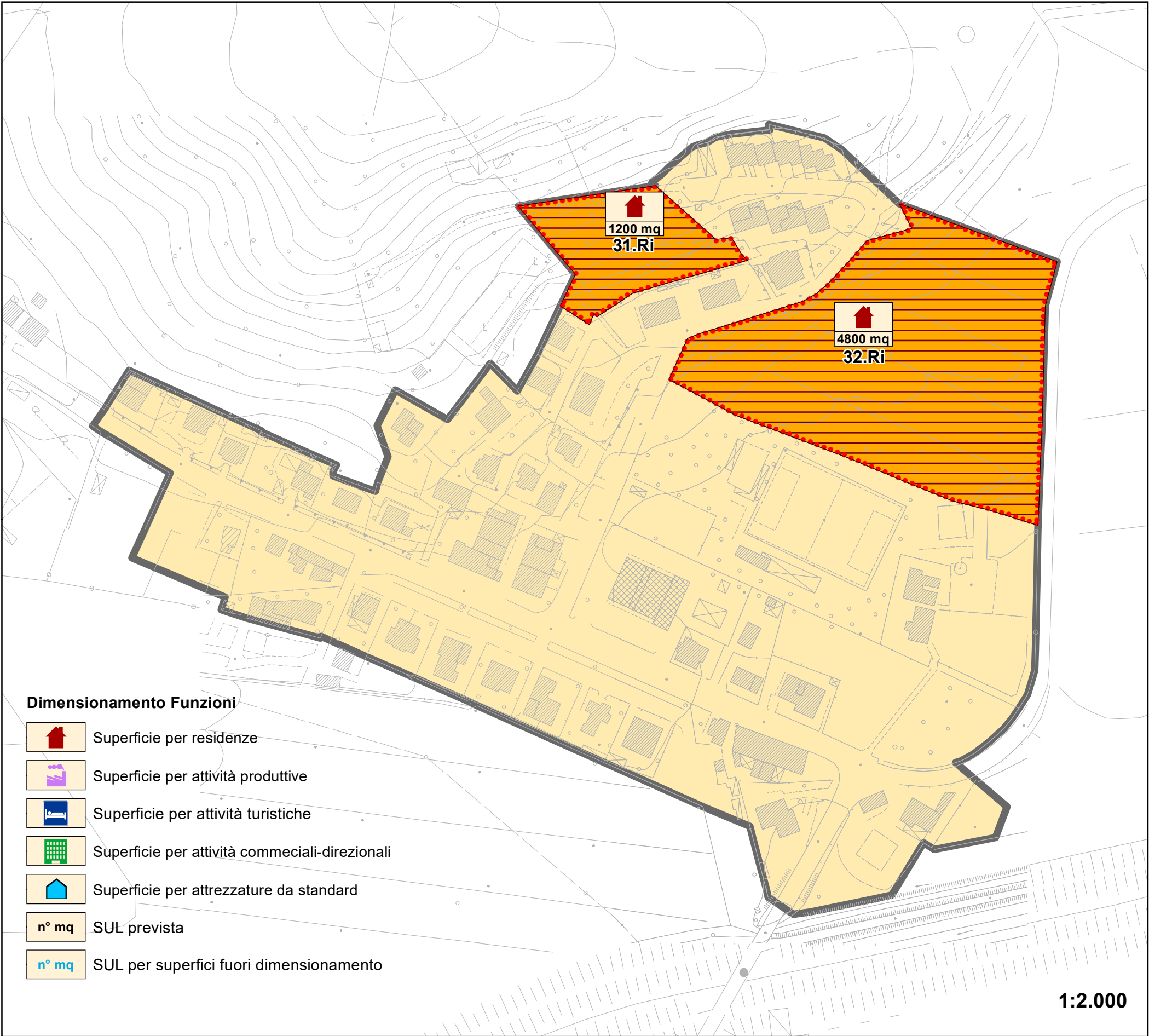
PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Stumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
31.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	1.200	-
32.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	4.800	-
Totale residenziale				6.000	-
Totale Interventi				6.000	0

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni		SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva	
				Sul	Fuori Dim.
Turistico-ricettivo	PL	0	0	0	0
	mq	0	0	0	0
Residenziale	mq	0	6000	6000	0
Industriale-artigianale	mq	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	mq	0	0	0	0
Attrezzature da standard	mq	0	0	0	0
Totale	mq	0	6000	6000	0

Area urbana

Dimensionamento Funzioni

- Superficie per residenze
- Superficie per attività produttive
- Superficie per attività turistiche
- Superficie per attività commerciali-direzionali
- Superficie per attrezzature da standard
- n° mq SUL prevista
- n° mq SUL per superfici fuori dimensionamento





Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: SUPERFICI URBANIZZATE E DA URBANIZZARE						
SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T.Consolidati B	Compl. recenti C3		
31.Ri	Nuovo suolo Trasformazione	0	0	0	3.770	0,38
32.Ri	Nuovo suolo Trasformazione	0	0	0	15.900	1,59
Totale		0	0	0	19.670	2,0

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: DIMENSIONAMENTO FUNZIONI CON NUOVO IMPEGNO DI SUOLO						
SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Superficie territoriale mq	Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim.(2) mq	SUL (1+2) effettiva		
31.Ri	Residenziale	1.200	0	1.200	3.770	0,32
32.Ri	Residenziale	4.800	0	4.800	15.900	0,30
Totale		6.000	0	6.000	19.670	0,31

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

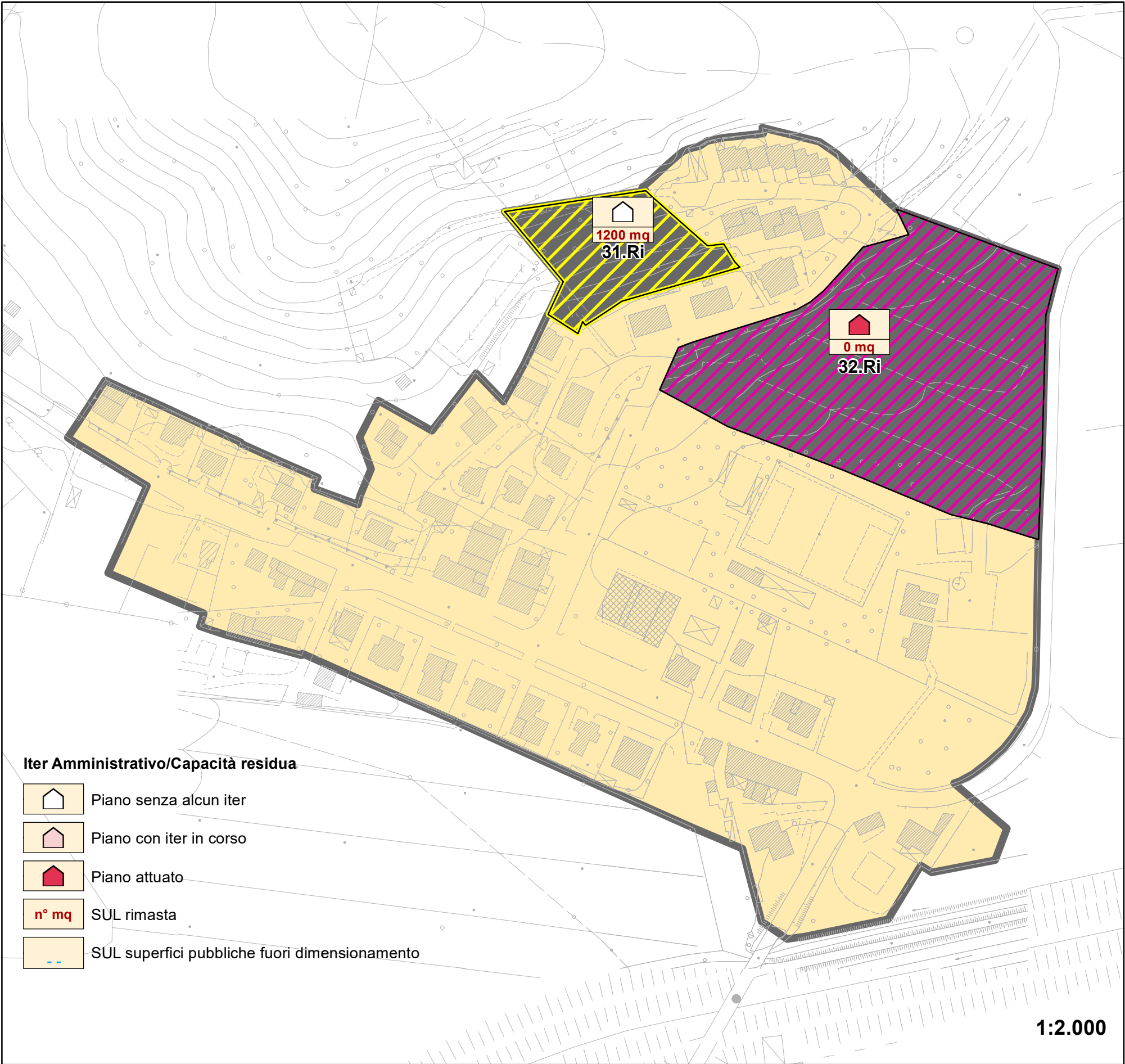
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

STRUMENTI ATTUATI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO		N° Totale Piani	%
ITER	FASE PROCEDIMENTO		
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	1	50
	Presentati	0	0
ITER IN CORSO	Approvati	0	0
	Approvati-convenzionati	1	50
ATTUATI	Realizzati	0	0
TOTALE		2	100

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE							
SIGLA	SUL singola funzione mq					Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
	Turistico ricettivo	Residenziale	Industriale Artigianale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard *		
31.Ri	0	1.200	0	0	0	1.200	1.200
32.Ri	0	4.800	0	0	0	4.800	0
Totale	0	6.000	0	0	0	6.000	6.000

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

Area urbana





Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria

Sigle: R prevalentemente residenziale

T prevalentemente turistica

N prevalentemente non residenziale

A recupero e/o riqualificazione ambientale

i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

Opera pubblica

Progetto unitario

Piano attuativo

Tipologia di Intervento:

Ambito di recupero

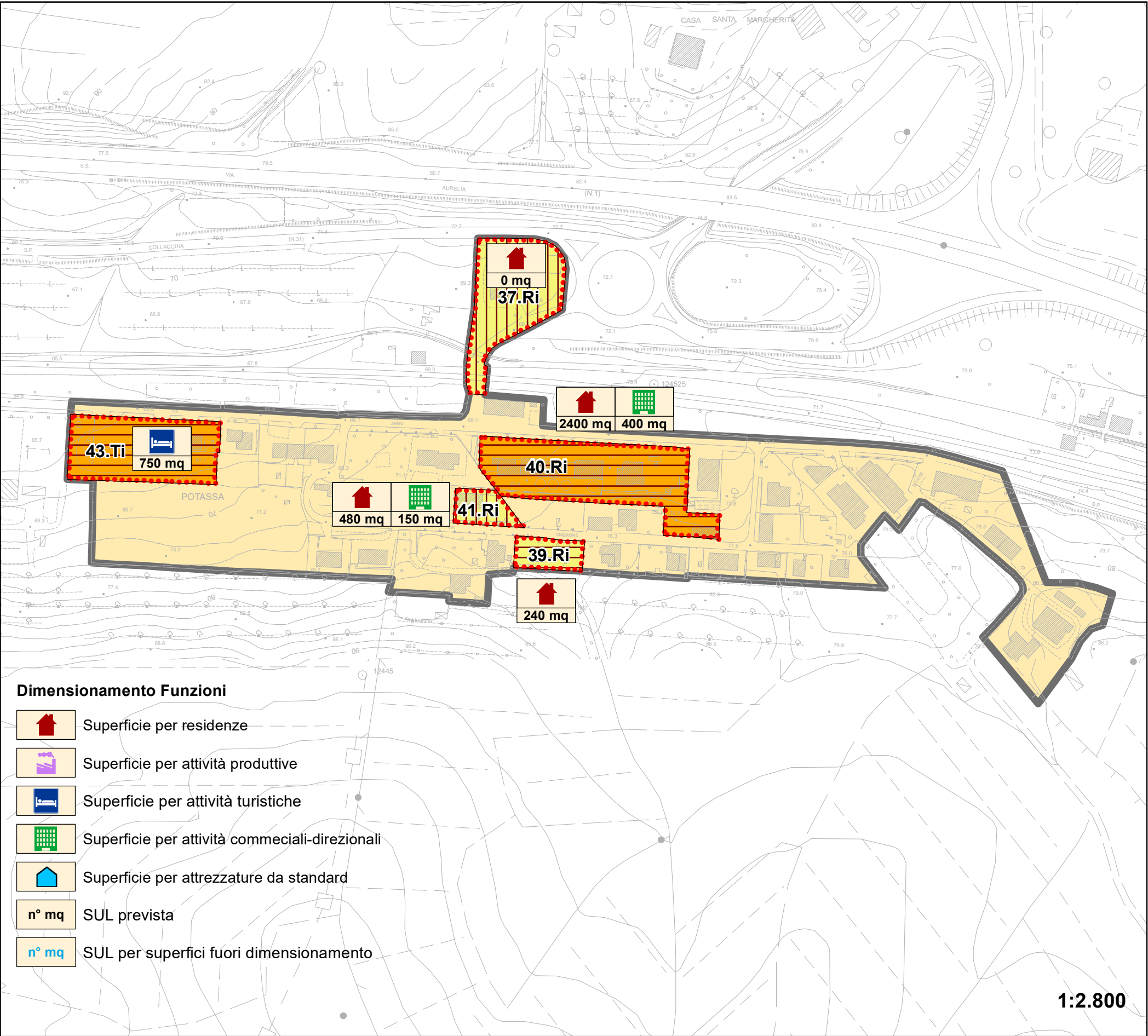
Nuovo impegno di suolo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Stumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
43.Ti	Turistico-ricettivo	Piano attuativo	Nuovo suolo	750	-
Totale Turistico-ricettivo				750	-
37.Ri	Residenziale	Progetto unitario	Ambito di recupero	0	-
39.Ri	Residenziale	Progetto unitario	Nuovo suolo	240	-
40.Ri	Residenziale_Commerciale-direzionale*	Piano attuativo	Nuovo suolo	2.800	-
41.Ri	Residenziale_Commerciale-direzionale*	Progetto unitario	Ambito di recupero	630	-
Totale residenziale				3.120	-
Totale Commerciale-direzionale*				550	-
Totale Interventi				4.420	0

* La superficie commerciale_direzionale degli ambiti 40.Ri e 41.Ri sono calcolate nella somma totale della singola funzione

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni		SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva	
				Sul	Fuori Dim.
Turistico-ricettivo	PL	0	25	25	0
	mq	0	750	750	0
Residenziale	mq	480	2640	3120	0
Industriale-artigianale	mq	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	mq	150	400	550	0
Attrezzature da standard	mq	0	0	0	0
Totale	mq	630	3790	4420	0

Area urbana



Dimensionamento Funzioni

- Superficie per residenze
- Superficie per attività produttive
- Superficie per attività turistiche
- Superficie per attività commerciali-direzionali
- Superficie per attrezzature da standard
- n° mq SUL prevista
- n° mq SUL per superfici fuori dimensionamento

1:2.800



Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: SUPERFICI URBANIZZATE E DA URBANIZZARE						
SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T. Consolidati B	Compl. recenti C3		
37.Ri	Recupero	0	4.200	0	4.200	0,42
39.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	980	0,10
40.Ri	Nuovo suolo: Completamento	0	1.466	0	4.794	0,63
41.Ri	Recupero	0	900	0	900	0,09
43.Ti	Nuovo suolo: Completamento	0	1.474	0	2.906	0,44
Totale		0	8.040	0	8.680	1,7

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: DIMENSIONAMENTO FUNZIONI CON NUOVO IMPEGNO DI SUOLO					
SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim.(2) mq	SUL (1+2) effettiva	
39.Ri	Residenziale	240	0	240	0,24
40.Ri	Residenziale	2.800	0	2.800	0,45
43.Ti	Turistico-ricettivo	750	0	750	0,17
Totale		3.790	0	3.790	0,33

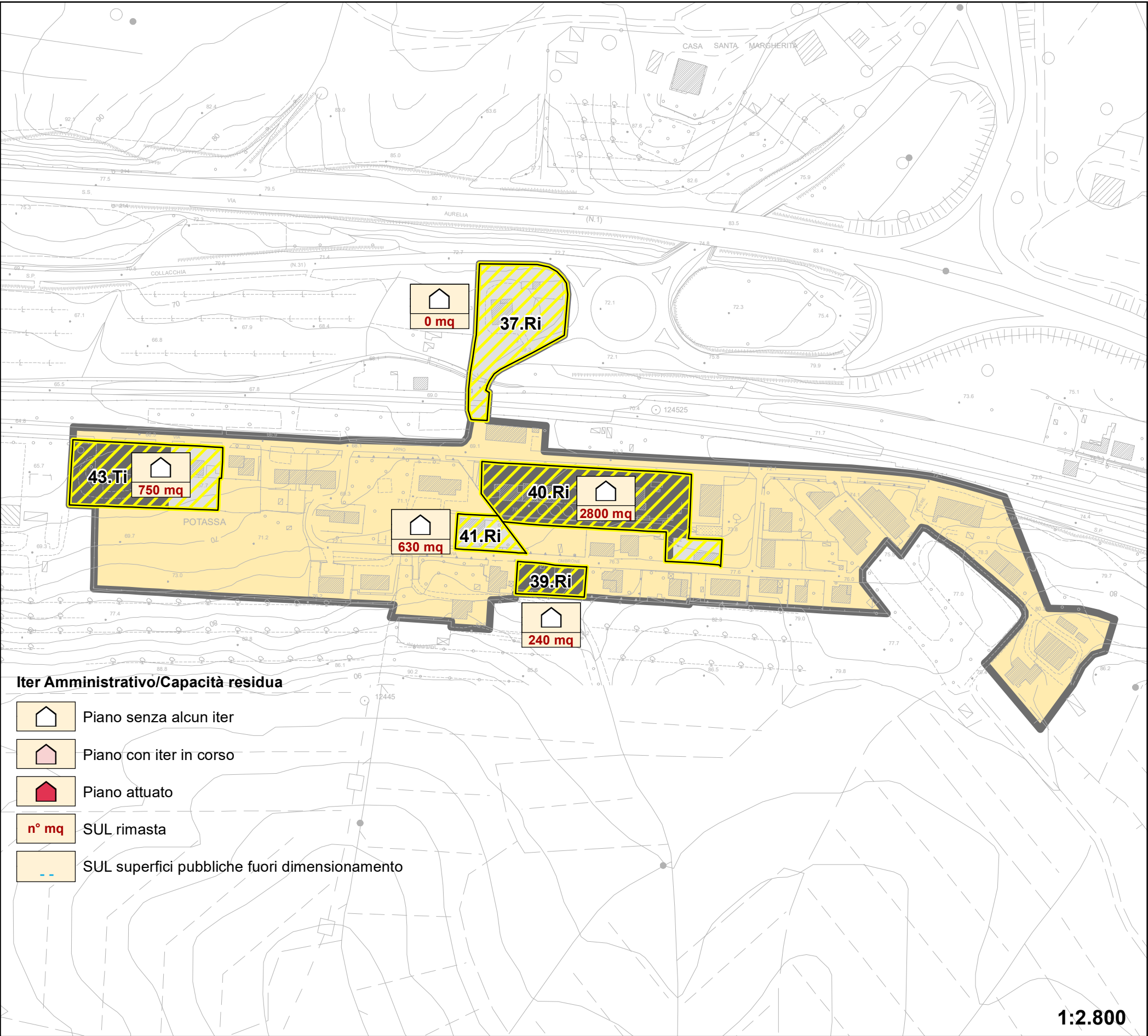
Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

STRUMENTI ATTUATI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO			
ITER	FASE PROCEDIMENTO	N° Totale Piani	%
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	5	100
	Presentati	0	0
ITER IN CORSO	Approvati	0	0
	Approvati-convenzionati	0	0
ATTUATI	Realizzati	0	0
TOTALE		5	100

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE						
SIGLA	SUL singola funzione mq				SUL complessiva mq	Stato Attuativo dei Piani
	Turistico ricettivo	Residenziale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard *		
37.Ri	0	0	0	0	0	Non presentato
39.Ri	0	240	0	0	240	Non presentato
40.Ri	0	2.400	400	0	2.800	Non presentato
41.Ri	0	480	150	0	630	Non presentato
43.Ti	750	0	0	0	750	Non presentato
Totale	750	3.120	550	0	4.420	5 Non Presentati

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche



Area urbana

1:2.800



Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:
 n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
Sigle: R prevalentemente residenziale
T prevalentemente turistica
N prevalentemente non residenziale
A recupero e/o riqualificazione ambientale
i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

Opera pubblica
 Progetto unitario
 Piano attuativo

Tipologia di Intervento:

Ambito di recupero
 Nuovo impegno di suolo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Stumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
20.Ai	Attrezzature da standard	Opera pubblica	Ambito di recupero	-	300
21.Ai	Attrezzature da standard	Opera pubblica	Ambito di recupero	-	0
Totale attrezzature da standard					300
22.Ri	Residenziale*	Progetto unitario	Ambito di recupero	0	720
23.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	1.560	-
25.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	2.520	-
Totale residenziale*				4.080	720
Totale Interventi				4.080	1.020

* La superficie residenziale dell'ambito 22.Ri deriva dal piano attuativo vigente e non è computata nel dimensionamento generale

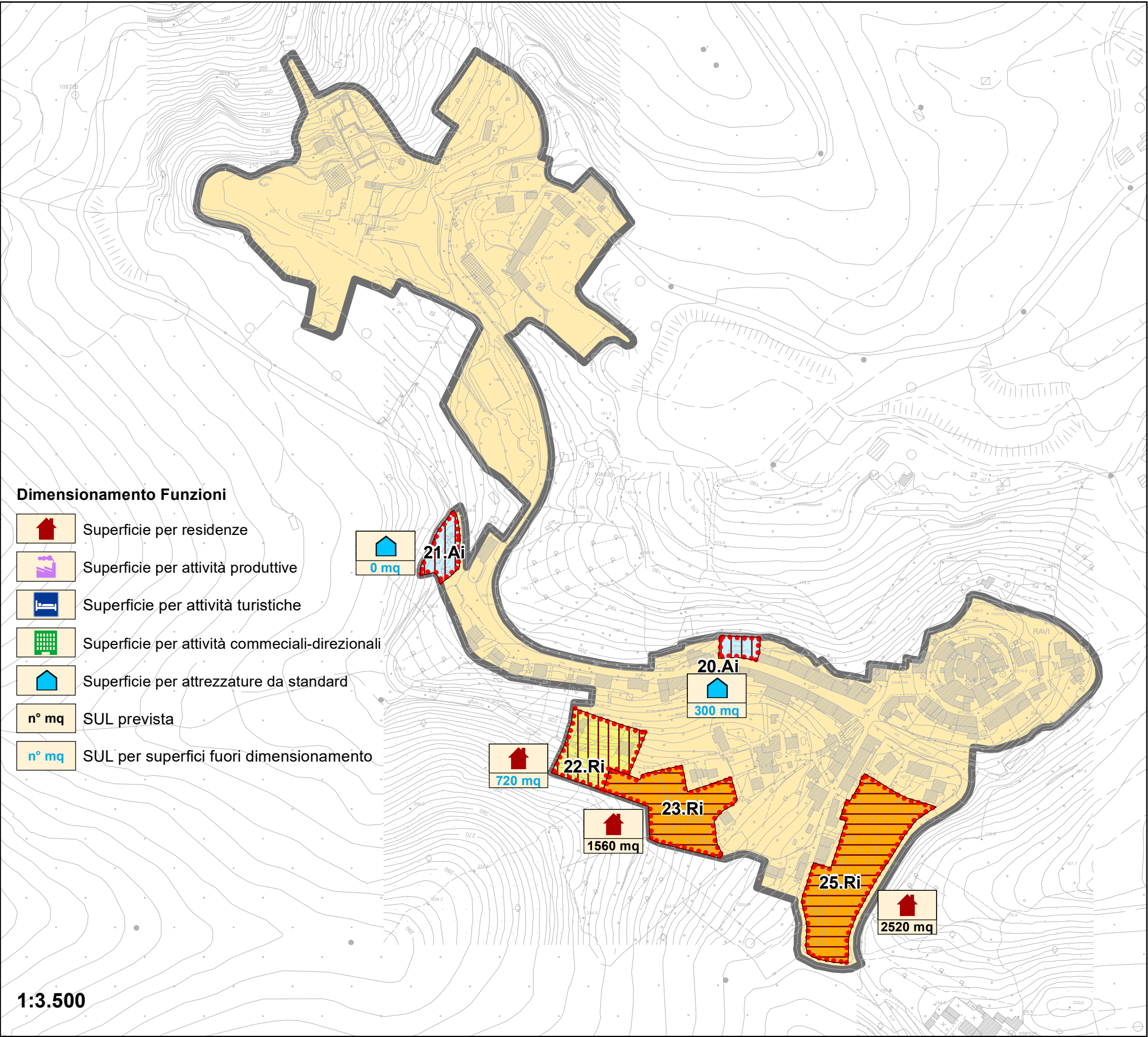
DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni		SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva	
				Sul	Fuori Dim.
Turistico-ricettivo	PL	0	0	0	0
	mq	0	0	0	0
Residenziale	mq	720	4080	4080	720
Industriale-artigianale	mq	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	mq	0	0	0	0
Attrezzature da standard	mq	300	0	0	300
Totale	mq	1020	4080	4080	1020

Area urbana

Dimensionamento Funzioni

Superficie per residenze
 Superficie per attività produttive
 Superficie per attività turistiche
 Superficie per attività commerciali-direzionali
 Superficie per attrezzature da standard
 n° mq SUL prevista
 n° mq SUL per superfici fuori dimensionamento

1:3.500





Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: SUPERFICI URBANIZZATE E DA URBANIZZARE						
SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T.Consolidati B	Compl. recenti C3		
20.Ai	Recupero	0	630	0	630	0,06
21.Ai	Recupero	0	1.190	0	1.190	0,12
22.Ri	Recupero	0	3.250	0	3.250	0,33
23.Ri	Nuovo suolo: Completamento	0	1.392	0	4.630	0,46
25.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	7.460	0,75
Totale		0	6.462	0	10.698	1,7

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: DIMENSIONAMENTO FUNZIONI CON NUOVO IMPEGNO DI SUOLO					
SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim.(2) mq	SUL (1+2) effettiva	
23.Ri	Residenziale	1.560	0	1.560	0,34
25.Ri	Residenziale	2.520	0	2.520	0,34
Totale		4.080	0	4.080	0,34

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

STRUMENTI ATTUATI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO			
ITER	FASE PROCEDIMENTO	N° Totale Piani	%
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	4	80
ITER IN CORSO	Presentati	0	0
	Approvati	0	0
ATTUATI	Approvati-convenzionati	1	20
	Realizzati	0	0
TOTALE		5	100

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE							
SIGLA	SUL singola funzione mq				SUL complessiva mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
	Turistico ricettivo	Residenziale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard *			
20.Ai	0	0	0	0	300	Non presentato	0
21.Ai	0	0	0	0	0	Non presentato	0
22.Ri*	0	720*	0	0	0	Appr.to-Conv.to	0
23.Ri	0	1.560	0	0	1.560	Non presentato	1.560
25.Ri	0	2.520	0	0	2.520	Non presentato	2.520
Totale	0	4.080	0	300	4.380	1 Piano Attuato	4.080

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

* La superficie residenziale dell'ambito 22.Ri deriva dal piano attuativo vigente e non è computata nel dimensionamento generale

Area urbana

Iter Amministrativo/Capacità residua

- Piano senza alcun iter
- Piano con iter in corso
- Piano attuato
- n° mq SUL rimasta
- SUL superfici pubbliche fuori dimensionamento

1:3.500



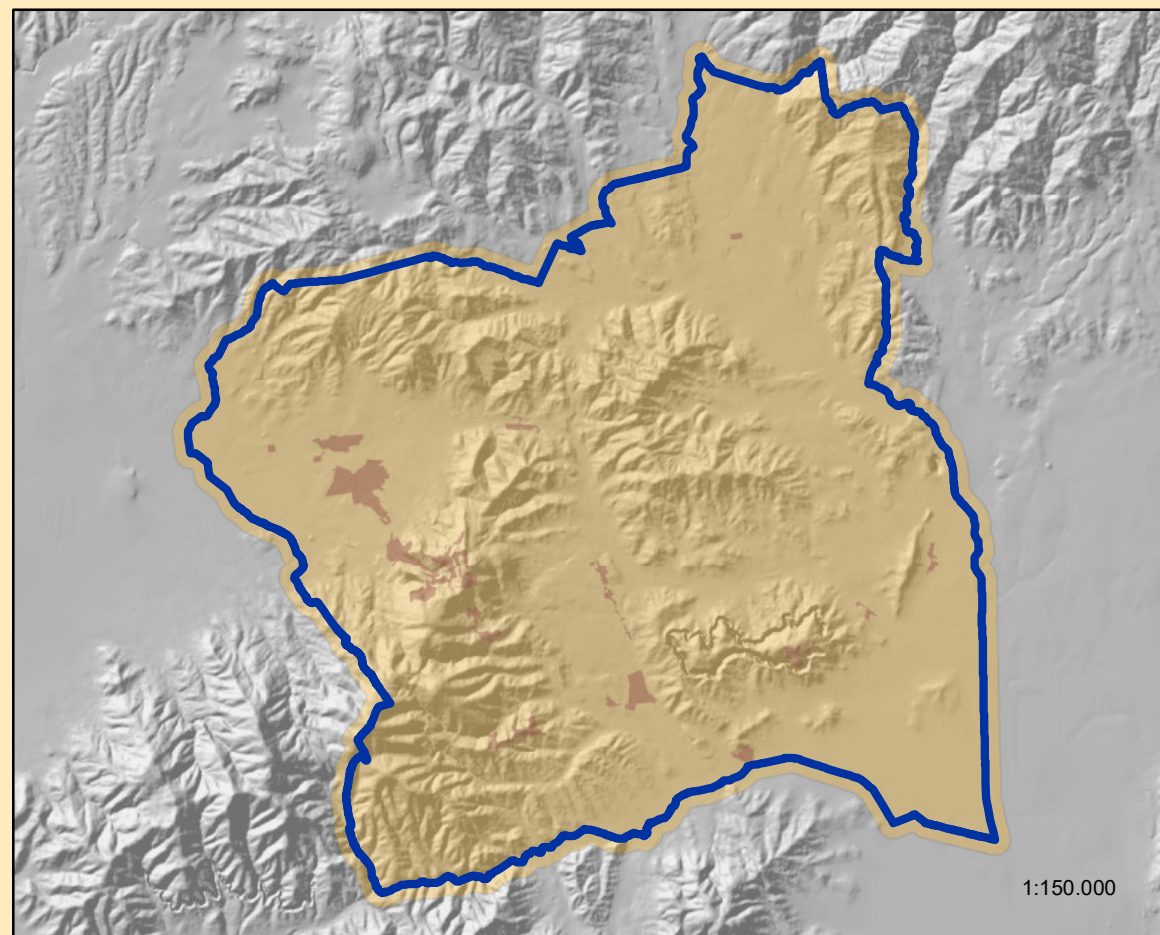
COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL P.S. E DEL P.O.

Territorio
Comunale

Il Sistema del Territorio Rurale





Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria

Sigle: R prevalentemente residenziale
T prevalentemente turistica
N prevalentemente non residenziale
A recupero e/o riqualificazione ambientale
a appartenente al sistema del territorio rurale

Strumento di Attuazione:

Opera pubblica
Progetto unitario
Piano attuativo
PAPMAA

Tipologia di Intervento:

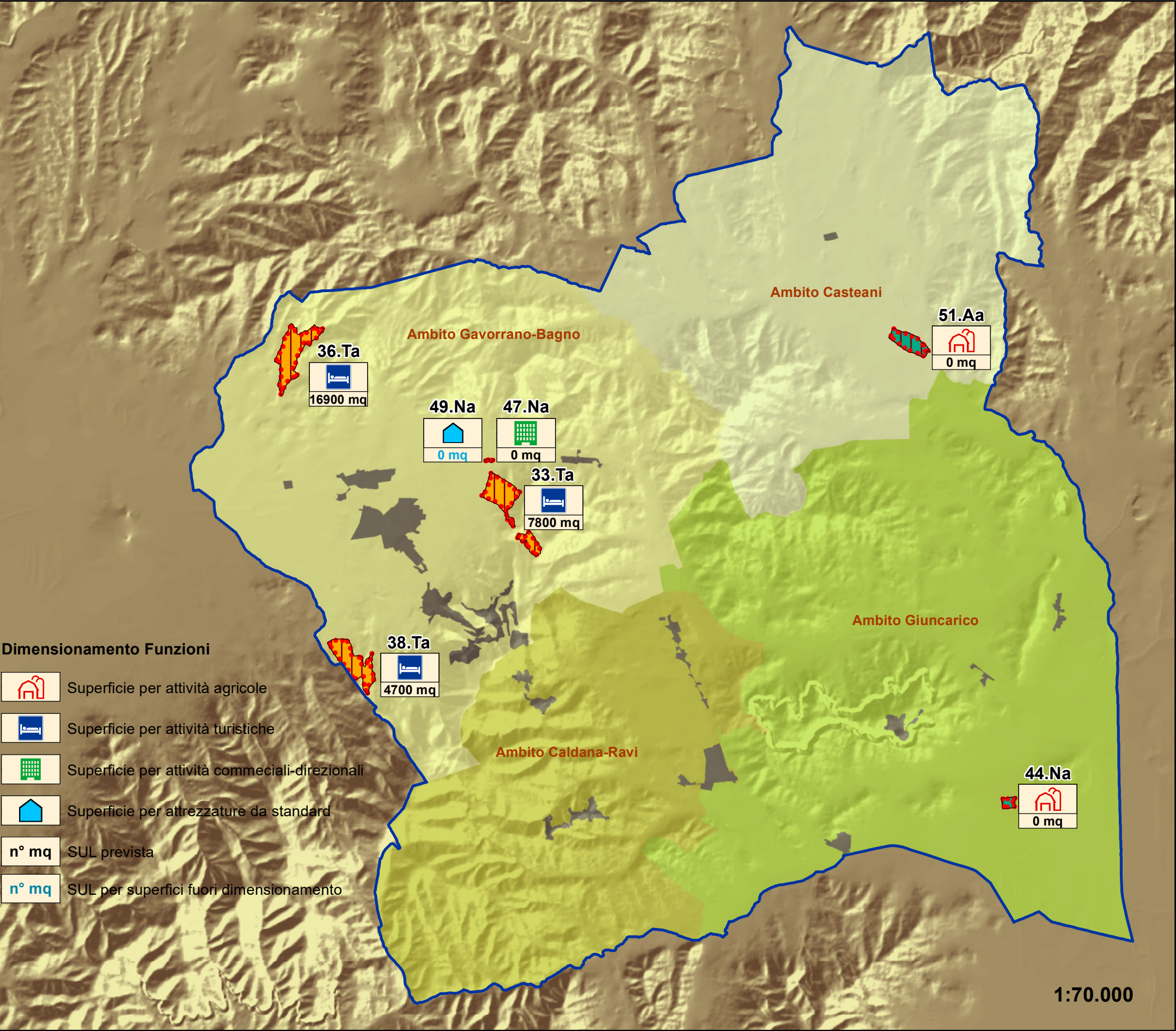
Ambito di recupero
Nuovo impegno di suolo

Sistema del Territorio Rurale

Ambito di Casteani
Ambito di Gavorrano-Bagno
Ambito di Giuncarico
Ambito di Caldana-Ravi
Sistema insediativo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Stumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
33.Ta	Turistico-ricettivo	Piano attuativo	Nuovo suolo	7.800	—
36.Ta	Turistico-ricettivo	Piano attuativo	Nuovo suolo	16.900	—
38.Ta	Turistico-ricettivo	Piano attuativo	Nuovo suolo	4.700	—
Totale turistico-ricettivo				29.400	—
47.Na	Commerciale-direzionale	Piano Attuativo	Ambito di recupero	0	—
Totale commerciale-direzionale				0	—
44.Na	Agricolo	PAPMAA	Ambito di recupero	0	—
51.Aa	Agricolo	PAPMAA	Ambito di recupero	0	—
Totale agricolo				0	—
49.Na	Attrezzature da standard	Piano Attuativo	Nuovo suolo	—	0
Totale attrezzature da standard				0	0
Totale Interventi				29.400	0

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni		SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva	
				Sul	Fuori Dim.
Turistico-ricettivo	PL	0	750	0	0
	mq	0	29400	29400	0
Residenziale	mq	0	0	0	0
Agricolo	mq	0	0	0	0
Industriale-artigianale	mq	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	mq	0	0	0	0
Attrezzature da standard	mq	0	0	0	0
Totale	mq	0	29400	29400	0



Dimensionamento Funzioni

Superficie per attività agricole
Superficie per attività turistiche
Superficie per attività commerciali-direzionali
Superficie per attrezzature da standard
n° mq SUL prevista
n° mq SUL per superfici fuori dimensionamento



Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: ZONE DA URBANIZZARE						
SIGLA	TIPO INTERVENTO	FUNZIONI	Zone da urbanizzare mq	Superficie territoriale mq	Previsioni SUL mq	Rapporto SUL / Sup. territoriale mq
33.Ta	Nuovo suolo: Trasformazione	Turistico-ricettivo	344371	344.371	7800	0,02
36.Ta	Nuovo suolo: Trasformazione	Turistico-ricettivo	375381	375.381	16900	0,05
38.Ta	Nuovo suolo: Trasformazione	Turistico-ricettivo	311026	311.026	4700	0,02
44.Na	Recupero	Agricolo	0	41.127	0	0,00
47.Na	Recupero	Commerciale-direzionale	0	3.778	0	0,00
49.Na	Recupero	Attrezzature da standard	0	3.625	0	0,00
51.Aa	Recupero	Agricolo	0	165.155	0	0,00
Totale			1030778	1.244.463	29400	0,02

Fase di Procedimento

- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

STRUMENTI ATTUATIVI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO		N° Totale Piani	%
ITER	FASE PROCEDIMENTO		
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	6	86
	Presentati	0	0
ITER IN CORSO	Approvati	0	0
	Approvati-convenzionati	1	14
ATTUATI	Realizzati	0	0
TOTALE		7	100

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE							
SIGLA	SUL singola funzione mq				SUL complessiva mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
	Agricolo	Turistico ricettivo	Commerciale _direzionale	Attrezzature da standard *			
33.Ta	0	7.800	0	0	7.800	Non presentato	7.800
36.Ta	0	16.900	0	0	16.900	Non presentato	16.900
38.Ta	0	4.700	0	0	4.700	Appr.to-Conv.to	0
44.Ta	0	0	0	0	0	Non presentato	0
47.Na	0	0	0	0	0	Non presentato	0
49.Ta	0	0	0	0	0	Non presentato	0
51.Aa	0	0	0	0	0	Non presentato	0
Totale	0	29.400	0	0	29.400	1 Piano Attuato	24.700

Sistema del Territorio Rurale

- Ambito di Casteani
- Ambito di Gavorrano-Bagno
- Ambito di Giuncarico
- Ambito di Caldana-Ravi
- Sistema insediativo

